

## Noter

### Not 7 - Beregning af andelsværdi: (fortsat)

Andelenes værdi ved en andelskrone på 211,00:

| Adresse                         | Andels-<br>indskud | Andelsværdi<br>31/12 2007<br>iht. litra c | Andelsværdi<br>31/12 2008<br>iht. litra c |
|---------------------------------|--------------------|---|---|
| 10 - Holsteinsgade 32, st. tv.  | 8.970              | 1.928.486                                 | 1.892.607                                 |
| 20 - Holsteinsgade 32, st. th.  | 5.211              | 1.120.430                                 | 1.099.584                                 |
| 30 - Holsteinsgade 32, 1. tv.   | 8.970              | 1.928.486                                 | 1.892.607                                 |
| 40 - Holsteinsgade 32, 1. th.   | 6.399              | 1.375.753                                 | 1.350.157                                 |
| 50 - Holsteinsgade 32, 2. tv.   | 8.970              | 1.928.486                                 | 1.892.607                                 |
| 60 - Holsteinsgade 32, 2. th.   | 6.399              | 1.375.753                                 | 1.350.157                                 |
| 70 - Holsteinsgade 32, 3. tv.   | 8.970              | 1.928.486                                 | 1.892.607                                 |
| 80 - Holsteinsgade 32, 3. th.   | 6.399              | 1.375.753                                 | 1.350.157                                 |
| 90 - Holsteinsgade 32, 4. tv.   | 8.970              | 1.928.486                                 | 1.892.607                                 |
| 100 - Holsteinsgade 32, 4. th.  | 6.399              | 1.375.753                                 | 1.350.157                                 |
| 110 - Holsteinsgade 32, 5. tv.  | 7.778              | 1.672.227                                 | 1.641.116                                 |
| 120 - Holsteinsgade 34, 5. th.  | 6.025              | 1.295.321                                 | 1.271.222                                 |
| 130 - Holsteinsgade 34, st. tv. | 5.525              | 1.187.768                                 | 1.165.670                                 |
| 140 - Holsteinsgade 34, st. th. | 5.768              | 1.240.142                                 | 1.217.069                                 |
| 150 - Holsteinsgade 34, 1. tv.  | 5.525              | 1.187.768                                 | 1.165.670                                 |
| 160 - Holsteinsgade 34, 1. th.  | 5.768              | 1.240.142                                 | 1.217.069                                 |
| 170 - Holsteinsgade 34, 2. tv.  | 5.525              | 1.187.768                                 | 1.165.670                                 |
| 180 - Holsteinsgade 34, 2. th.  | 5.768              | 1.240.142                                 | 1.217.069                                 |
| 190 - Holsteinsgade 34, 3. tv.  | 5.525              | 1.187.768                                 | 1.165.670                                 |
| 200 - Holsteinsgade 34, 3. th.  | 5.768              | 1.240.142                                 | 1.217.069                                 |
| 210 - Holsteinsgade 34, 4. tv.  | 5.525              | 1.187.768                                 | 1.165.670                                 |
| 220 - Holsteinsgade 34, 4. th.  | 5.768              | 1.240.142                                 | 1.217.069                                 |
| 230 - Holsteinsgade 34, 5. tv.  | 5.080              | 1.092.200                                 | 1.071.880                                 |
| 240 - Holsteinsgade 34, 5. th.  | 5.525              | 1.187.768                                 | 1.165.670                                 |
| I alt                           | <u>156.525</u>     | <u>33.652.929</u>                         | <u>33.026.828</u>                         |

**Likviditetsoversigt pr. 31. december 2008**

|   | <u>kr.</u>            |
|---|-----------------------|
| <b>AKTIVER:</b>                           |                       |
| Kassebeholdning                           | 5.000                 |
| Mellemregning administrator               | 14.000                |
| Andre tilgodehavender                     | <u>21.000</u>         |
|   | <u>40.000</u>         |
| <br>                                      |                       |
| <b>PASSIVER:</b>                          |                       |
| Varmeregnskab, gammelt år                 | 63.000                |
| Varmeregnskab, nyt år                     | -15.000               |
| Danske Bank                               | 84.000                |
| Uafregnede handler                        | 24.000                |
| Skyldige omkostninger                     | <u>24.000</u>         |
|   | <u>180.000</u>        |
| <br>                                      |                       |
| Likviditetsunderskud                      | -140.000              |
| <br>                                      |                       |
| Kassekredit maksimum                      | <u>350.000</u>        |
| <br>                                      |                       |
| <b>Likviditetsoverskud pr. 31/12 2008</b> | <u><u>210.000</u></u> |

## Budget 2009

|                                   | Regnskab<br>2008 | Budget<br>2009   |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>INDTÆGTER:</b>                 |                  |                  |
| Boligafgift                       | 1.036.143        | 1.023.600        |
| Ventelistegebyr                   | 600              | 600              |
| Renteindtægter                    | 12.955           | 1.000            |
| <b>Indtægter i alt</b>            | <b>1.049.698</b> | <b>1.025.200</b> |
| <b>UDGIFTER:</b>                  |                  |                  |
| Prioritetsrenter                  | 355.244          | 347.000          |
| Bankrenter                        | 4.435            | 5.000            |
| Grundskyld                        | 79.641           | 82.000           |
| Dagrenovation                     | 37.502           | 39.000           |
| Vandafgift                        | 72.719           | 74.000           |
| Forsikringer                      | 35.082           | 36.000           |
| Elforbrug                         | 13.503           | 14.000           |
| Renholdelse                       | 72.916           | 74.000           |
| Gårdlaug                          | 17.089           | 17.000           |
| Reparation og vedligeholdelse     | 38.690           | 90.950           |
| Postkasser                        | 0                | 15.000           |
| Administrationshonorar            | 45.000           | 47.000           |
| Revision og regnskabsudarbejdelse | 11.000           | 12.000           |
| Andre honorarer                   | 12.762           | 12.000           |
| Kontorhold, porto og gebyrer      | 5.759            | 6.000            |
| Møde- og foreningsomkostninger    | 5.744            | 6.000            |
| Telefongodtgørelse                | 1.250            | 2.250            |
| Andre udgifter, beboerfest        | 6.133            | 6.000            |
| <b>Udgifter i alt</b>             | <b>814.469</b>   | <b>885.200</b>   |
| <b>Budgetteret driftsresultat</b> | <b>235.229</b>   | <b>140.000</b>   |
| Afdrag på prioritetsgæld          | 132.344          | 140.000          |
| <b>Budgetteret resultat</b>       | <b>102.885</b>   | <b>0</b>         |

**Budgetforudsætninger:**

Boligafgiften er nedsat, jf. at antenneafgift opkræves særskilt.

I ovenstående budget er der ikke taget højde for eventuelle større vedligeholdelsesarbejder eller eventuel efterfinansiering, udover hvad der var kendt ved regnskabsafslutning pr. 31. december 2008.