

År 2005, torsdag den 14. april kl. 19.00 afholdtes **ordinær generalforsamling** i A/B Holsteinsgade Langelinieskolen, Holsteinsgade 41, 2100 Kbh. Ø.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse samt godkendelse af årsregnskab og værdiansættelsen. Bestyrelsen indstiller, at andelskronen er 38,00, som skal være gældende uændret til næste ordinære generalforsamling.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse.
5. Forslag.
6. Valg til bestyrelsen. Formand, Stig Ravnbøl udtræder af bestyrelsen, hvorfor der skal vælges ny formand for den resterende periode af 1 år. Bestyrelsesmedlem Nanda Aabye udtræder ligeledes af bestyrelsen, hvorfor der ligeledes skal vælges nyt medlem for den resterende periode af 1 år. Bestyrelsesmedlem Jan Rasmussen og Bo Nielsen er på valg, begge er villige til genvalg. Valg skal ske for 2 år.
7. Valg af suppleanter.
8. Valg af administrator og revisor.
9. Eventuelt.

Formanden Stig Ravnbøl bød forsamlingen velkommen og gik herefter over til dagsordenen.

Ad 1 Valg af dirigent og referent

Bestyrelsesmedlem Eva Mortensen blev valgt til dirigent og takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, dog ikke for så vidt angik dagsorden punkt 5 vedtægtsændringer, idet der på generalforsamlingen var repræsenteret 15 andelshavere ud af 24 andelshavere.

Ad 2 Bestyrelsens beretning

Formanden Stig Ravnbøl berettede om begivenhederne i årets løb, som var følgende:

Diverse rokader

Louise Berthelsen er fraflyttet sin lejlighed. Det afstedkom en række interne flytninger. Ny andelshaver i nr. 32 st. th. Dennis Dogan. Bestyrelsen har efterfølgende flere gange debatteret reglerne for fordeling af ledige lejligheder.

Der har været 2 ekstraordinære generalforsamlinger -

Murerarbejdet i gennemgangen er planlagt til maj måned. COM-X's arbejde vil være afsluttet 1/7. Hver enkelt beboer er ansvarlig for rettidig opsigelse af tlf. og internet abonnemeter.

Året har været præget af en række store vedligeholdelsesarbejder

Renovering af alle ejendommens trapper.

2 tilbud blev indhentet. Vi valgte pga. prisen og på baggrund af de samarbejds erfaringer vi har med firmaet fra tidligere. Bestyrelsen vurderer, at vi har fået meget for pengene, og vi er tilfredse med arbejdets udførelse. Vi valgte at få opsat nyt trappebelysning i forbindelse med arbejdet på køkkentrappen.

VVS arbejdet.

Det blev besluttet at udskifte alle rør på én gang. Der var nogle prisfordele ved det, og vi vurderede, at det under alle omstændigheder ville blive nødvendigt at få dette arbejde udført indenfor en kortere årrække. 2 tilbud blev indhentet. Vi valgte leverandør dels efter bedste pris (ret lille forskel) og dels efter en vurdering af de 2 leverandører og det fremtidige vedligeholdelsesarbejde.

Bestyrelsen er tilfreds med det samlede resultat, men ikke med den håndværksmæssige kvalitet og med måden arbejdet blev udført på. bl.a. synes vi firmaet informerede for dårligt, og havde svært ved at vurdere tidsforbrug ect.

Vi har haft en vellykket sommerfest.

Administrator.

Samarbejdet med, og servicen fra vores administrator har været meget tilfredsstillende. Vi modtager de oplysninger, som er relevante i god tid, og vi har fået den juridiske assistance, vi har haft behov for. De 2 af bestyrelsen forslag til vedtægtsændringer er således fremsat på baggrund af den information, vi har modtaget fra administrator. Samarbejdet med vores revisor har ligesom tidligere været upåklageligt.

Bestyrelsesarbejdet er som sædvanlig foregået i en hyggelig atmosfære.

Der var herefter lejlighed til at stille spørgsmål til formandens beretning, som herefter blev taget til efterretning.

Ad 3 Årsregnskab m.v.

Revisor Mogens Nyvang gennemgik regnskabet og der var lejlighed til at stille spørgsmål under gennemgangen.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

Stig redegjorde kort for bestyrelsens forslag til andelskronen. Bestyrelsen foreslog andelskronen fastsat til 38,00 for det følgende år, men der fremkom ændringsforslag til denne indstilling, og efter afstemning hvor 9 stemte for, medens 6 tilkendegav hverken at stemme for eller i mod, blev andelskrone 62,00 vedtaget og skal være gældende uændret til næste ordinære generalforsamling.

Ad 4 Budget

Budgettet blev ligeledes gennemgået af revisor Mogens Nyvang.

Budgettet blev uden bemærkninger/kommentar herefter enstemmigt godkendt ved håndsoprækning.

Ad 5 Forslag

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer trækkes tilbage, idet der ikke var tilstrækkeligt fremmødt, til at forslagene kunne vedtages og idet man blev enige om at medtage det på næste ordinære generalforsamling.

Fra et medlem var indkommet et forslag om brug af tørrelofterne til henstilling af ting og sager.

Forslaget blev debatteret, idet nogen mente, at loftet hurtigt ville blive en losseplads og at det ikke var lovligt på grund af brandfare og en flugtvej.

Eva Mortensen satte forslaget til afstemning og kunne konstatere, at 1 stemte for, 13 i mod og 1 undlod at stemme, hvorefter forslaget blev nedstemt.

Ad 6 Valg af bestyrelse

Formand, Stig Ravnbøl udtrådte af bestyrelsen, hvorfor der skulle vælges ny formand for den resterende periode af 1 år. Bestyrelsesmedlem Nanda Aabye udtrådte ligeledes af bestyrelsen, hvorfor der ligeledes skulle vælges nyt medlem for den resterende periode af 1 år. Bestyrelsesmedlem Jan Rasmussen og Bo Nielsen var på valg, begge var villige til genvalg. Valg skal ske for 2 år.

John Noer var eneste kandidat til formandsposten og blev enstemmigt valgt.

Efter længere overvejelser og skriftlig afstemning fik bestyrelsen herefter følgende sammensætning:

Bestyrelsen består herefter af:

Formand, John Noer	(valgt for 1 år)
Sven Christensen	(valgt for 1 år)
Eva Mortensen	(yderligere 1 år)
Bo Nielsen	(valgt for 2 år)
Jan Rasmussen	(valgt for 2 år)

Ad 7 Valg af suppleanter

Som suppleant valgtes:

Margrit Jensen

Ad 8 Valg af administrator og revisor

C.E. Jensens Fonds Ejendomsadministration og revisionsfirmaet Alsø & Breinholt blev genvalgt.

Ad 9. Eventuelt

Dirigent Eva Mortensen tog referat herfra, hvorfor referat heraf er vedhæftet/omdeles senere.

Da der ikke forelå yderligere punkter til drøftelse, hævede dirigenten generalforsamlingen.

Som dirigent:



Bestyrelsesmedlem Eva Mortensen

Bestyrelsen:

