



Bestyrelsesmøde den 10. juni 2010

Til stede: Bo, Jan, Klaus, Margrit og Bent

Referatet fra mødet den 25. marts 2010 er godkendt.

1. Præcisering af procedure i forbindelse betaling af foreningens regninger
Fakturaer på løbende betalinger godkendes og betales af administrator. Vi arbejder på at få en bestyrelsesfuldmagt, så vi kan administrere i overensstemmelse med vores vedtægter. *Øvrige enkeltstående fakturaer på min. kr. 5000 godkendes af mindst to bestyrelsesmedlemmer. Vi har tegnet aftale om onlineadgang til CEJ Administration. Dette vil give os i bestyrelsen et godt værktøj til løbende at kunne følge vores økonomi.*

2. Malerprojektet

Jan har fulgt arbejdet nøje. Arbejdet er blevet udført meget tilfredsstillende af malerfirmaet – planlægningen var i orden og aftaler er blevet holdt. Tilmed var de behagelige at omgås. Vi fik som ekstraarbejde tætnet tagrenden mod nr. 30.

3. Beboerundersøgelse af tilfredshed med ComX-ydelserne

Bestyrelsen vil gerne vide, om andelshaverne er tilfredse med ydelserne fra ComX – TV, internet og telefoni/dørtelefon. Vi ønsker at vide, hvad I synes for at kunne få en kvalificeret dialog med ComX eller for at kunne gøre en indsats for at finde andre muligheder. Klaus lægger grundsten til en undersøgelse af den generelle tilfredshed som vi udfører i løbet af det kommende halvår..

4. Arbejdsdag sommer/efterår

Vi sigter efter en lille arbejdsdag **lørdag den 11. sept.** Observationer om ting, vi skal have lavet modtages gerne.

5. Trappevask

Jan og Margrit afholder møde med den nuværende trappevasker med henblik på at få kigget vores aftale efter. Vi mener, at kunne hente en betydelig besparelse.

6. Lofts- og kælderrum

Vi udskyder til næste møde. Jan foreslår, at vi udleverer navneskilte til alle som motivation til at få det sat op.

7. Gårdlaug

Jan og Lise R. deltog i gårdlaugets generalforsamling. Referat kommer på hjemmesiden og på tavlerne.

8. 2100.nu - energigennemgang af ejendommen

Vi har modtaget materiale og kigger på, om vi skal have lavet en gennemgang af ejendommen.

9. Cykelparkering

Bent spørger kommunen (Vej og Park), om vi må etablere cykelparkering på vejen – eller om der er andre muligheder.

Evt.

Gennemgang af termostater og evt. udskiftning kommer til at foregå i september. Ejendommen bekoster udskiftning af defekte radioatorventiler (dem som man skruer op/ned for varmen med). Hvis andelshavere skulle ønske at få udskiftet ikke-defekte ventiler til termostatventiler, sker det for egen regning. Vi får blikkenslageren til at give et tilbud.

Næste bestyrelsesmøde den 8. sept. kl. 19.30 hos Margrit Jensen

HUSK, at du stadig kan få besked om alle foreningens nyheder ved at skrive din mailadresse her:

(eller sende en mail til webmaster@holsteinsgade32-34.dk)