



REFERAT af bestyrelsesmøde den 25. jan. 2011

Til stede: Margrit Jensen, Jan Rasmussen, Bo Nielsen, Klaus Jensen, Bent Poulsen

1. Referat af bestyrelsesmødet den 8. september 2010 kunne godkendes.

Bestyrelsen har bevilliget Mikkel Thorhauge et halvt års fremleje af 'anden grund' end den lejeloven allerede giver ret til. Vi har dermed udvidet andelshaveres mulighed for at fremleje jf. §11 i vedtægterne. Hvis man fremlejer 'af anden grund' er der dog en tidsmæssig begrænsning for fremlejeperioden på et halvt år. Denne afgørelse åbner naturligvis for, at andre andelshavere kan søge og få mulighed for fremleje på samme vilkår.

2. Bestyrelsen er uenig om behovet for en vedligeholdelsesplan. Da denne plan har stor indflydelse på budgetlægningen, har vi besluttet at udskyde afgørelsen til en ny bestyrelse har konstitueret sig efter næste generalforsamling.
3. Bestyrelsen fremsætter forslag om montering af vandmålere på alle toiletter ved den kommende generalforsamling. Økonomi og begrundelse fremlægges i god tid.
4. Bestyrelsen har besluttet, at foreningen betaler for og ejer alle ComX-bokse (residential gateways). De andelshavere, som tidligere selv har betalt for udskiftning af boksene kan mod kvittering få refunderet deres udgifter
5. Bestyrelsen stiller forslag til generalforsamlingen om at vi skifter internet/TV og telefoni-udbyder fra ComX til Parknet. Parknets priser er så lave, at en investering ville kunne tjenes ind på mindre end tre år. Se mere information på www.parknet.dk. Yderligere informationsmateriale vil blive distribueret til alle andelshavere.
6. Generalforsamlingen afholdes den 13. april kl. 18 hos CEJ.
På valg er: Margrit Jensen, Jan Rasmussen og Bo Nielsen samt suppleanter.
7. Altangruppen vil omdele informationsmateriale om det forslag som er på skitsebrædtet.
8. Viceværtens opgaver er: Ugentlig fejning af fortov og rendesten, løbende fjernelse af affald på samme, rengøring af eget stykke i gården, pasning af planter, rengøring af cykelskur og tørrekælder, udslamning af varmekedel månedligt. Bestyrelsen fastslår, at vi ønsker at fortsætte med denne ordning.
9. Foreningen har fået et godt tilbud om trappevask fra Akrobaterne, som allerede er både snefejere og gårdmænd for foreningen. Begge opgaver løses til vores udelte tilfredshed, så vi har besluttet at lade dem vaske vores trapper også.
10. Foreningen har tegnet kontrakt om snerydning med Akrobaterne.
11. Gårdlauget har hyret Akrobaterne som gårdmænd. Vi er godt tilfredse med begge dele.
12. Vi inddækker kældertrappen mod smøgen til Willemoesgade.