



REFERAT af bestyrelsesmøde den 2. maj 2011

1. Opgavefordeling:

- næstformand samt TV, telefoni og netværk: Klaus
- kasserer og håndværkerkontakt: Jan
- arbejdsdage: Bo - (vi satser på en dag i november)
- kontakt til administrator samt hjemmeside og opslag: Bent
- gårdlaug: Torben og Jan

2. Bestyrelsen har givet kassereren **fuldmagt** til at godkende bilag til betaling på under kr. 1.000,-. Alle bilag herover skal fortsat underskrives af tre bestyrelsesmedlemmer.

3. Rikke **lejer værelse ud** jf. lejelovens bestemmelser. Bestyrelsen orienteres og skal have en kopi af kontrakten. **OBS! – det gælder alle andelshavere.**

4. Opgaver:

- **Inddækning af kældernedgang mod gaden** - Jan kontakter tømreren, som lavede vinduerne, for tilbud
- Varme på den **radiator, der sidder i kælderen**. Jan tjekker om den kan komme til at fungere med foreningens VVS'er, Østberg
- **Nøgler**. Vi overveje at skifte cylinder + nøgler. Jan får tilbud.
- **Skift til termostater på radiatorer** – bestyrelsen organiserer en fælles udskiftning af de gamle lukkehaner med termostathaner i slutningen af august. Udskiftningen bekostes af andelshaverne. Jan kontakter Østberg for overslag og vi undersøger herefter interessen.
- Torben og Bo er i gang med at undersøge om de defekte og lettere farlige grillbord i gården kan fjernes og måske gve plads til **et rum til storskrald**

5. Gennemgang af ejendommen, herunder

- Energi- og vandtjek - anbefalinger fra Københavns Energi - Østberg tjekker varmtvandsanlægget, indstillinger mm.
- **Vedligeholdelsesplan / ejendommens stand** – bestyrelsen tager en tur fra kvist ti kælder og samler vores viden og input om ejendommen. Vi indhenter deuden tilbud på de opgaver, vi kan se – og tager derefter stilling til, om vi skal have professionel assistance til at skabe yderligere overblik.

6. Kommende møder

- 15. maj – gennemgang af ejendommen
- 8. juni – opsamling på gennemgang inkl tilbud på de store opgaver
- 31. august – ordinært bestyrelsesmøde

Senere har bestyrelsen givet Mikkel endnu et halvt års fremleje, så han i alt fremlejer sin lejlighed et 1 år af 'anden årsag'.