



## **REFERAT af bestyrelsesmøde den 14. september 2011**

Til stede: Jan, Bo, Klaus, Torben og Bent

### **1. Vedligehold af ejendommen – håndværkeropgaver:**

Bestyrelsen har prioriteret blandt en række opgaver. Som udgangspunkt har vi valgt at udsætte maling af vinduer mm. mod gaden til tidligst næste år.

Vi har allerede fået støbt ny bund i to lyskasser (ud for nr. 34 tv.). Derudover har vi et igangværende arbejde med fugt og råd (ingen svamp jf. rapport) i nr. 34 trappeopgang/34. st.tv.

Endelig har vi besluttet at iværksætte oppudsning af facadebånd mod gaden, og udskiftning af vores gamle el-hovedtavle.

### **2. Vedligeholdelsesbudget – forslag om huslejeforhøjelse**

Med de nuværende opgaver har vi i alt brugt ca. kr. 80.000 af en budgetpost til vedligehold på kr. 109.000. Samtidigt skubber vi en stor udgift til maling af vinduer foran os. Bestyrelsens holdning er, at der ikke er afsat tilstrækkelige midler til de løbende vedligehold af ejendommen. *Derfor vil vi til næste generalforsamling stille forslag om forhøjelse af huslejen med 5%.*

### **3. Syn og skøn af lejlighed ved salg**

Bestyrelsen har aftalt, at vi deler syn- og skønsrapporterne således at alle fra bestyrelsen har adgang til dem. Vi undersøger endvidere, om der i forbindelse med badeværelsesmoderniseringer skal forelægge særlig dokumentation, som vi kan inkludere i rapporten. Vi ønsker under alle omstændigheder at lægge et rimeligt og ensartet niveau for vurderingen af lejlighedernes tilstand ved salg.

### **4. Evt. - træer og TV**

Beskæring af træer bliver ordnet i løbet af vinteren.

Når vi får kanal 4, 5 og 6 inkluderet i den store TV-pakke, vil Klaus sørge for, at vi afmelder et tilsvarende antal af de som nu får Kanal 5 via parabol. Vi undersøger samtidigt, om vi stadig modtager DK4, som vi betaler for. TV2Sport bliver stadig leveret fra parabol i analog kvalitet.

*Næste møde, hvor vi tager fat nye muligheder for opbevaring af storskrald, bliver holdt onsdag den 2. november hos Klaus*

**HUSK AT DU KAN FÅ NYHEDER FRA FORENINGEN VED AT SKRIVE EN MAIL TIL FORMANDEN PÅ:**

**[formand@holsteinsgade32-34.dk](mailto:formand@holsteinsgade32-34.dk)**