



REFERAT af bestyrelsesmøde den 2. november 2011

Til stede: Jan, Bo, Klaus, Torben og Bent

1. Gældende praksis for forbedringer af lejlighederne

Hvis arbejdet kræver byggetilladelse (fx ændring af bærende konstruktioner, reovering af vådrum mm.):

Andelshaver skal søge tilladelse hos bestyrelsen og derefter skal der ansøges om byggetilladelse.

Bestyrelsen skal herefter have attest på det udførte arbejde.

Er det arbejder, som ikke kræver byggetilladelse, skal bestyrelsen se attest for det udførte arbejde senest ved overdragelse af andelen. Ved bortkommet regning, skal der indhentes ny attest.

2. Storskrald

Stillads mod gård er nede førstkommande fredag. Tilbud på inddækning, placeret dér hvor det nuværende grillbord står, indhentes. Gårdlauget har givet fuldmagt til projektet – Jan og Torben undersøger økonomi i forhold til gårdlaugets midler.

3. Vedligeholdelses/driftoPGAVER

Vi har besluttet at udsætte arbejdet med den nye el-hovedtavle. Arbejdet indebærer, at vi slukker for al strøm – og det er et dårligt tidspunkt eftersom hele varmesystemet så også slukker. Vi vil derfor vente til sent forår/tidlig sommer 2012.

Bånd og sålbænke (under vinduerne) mod gaden behøver ikke reparation i år, idet revnerne løber fra huset mod gaden og derfor ikke er kritiske.

Derfor lægger vi dette arbejde sammen med maling af vinduer/døre mod gaden og sparer penge på ikke at have lift to gange.

Vi fremrykker i stedet udskiftning af nøgler til et nyt og bedre system.

4. Nye andelshavere

Nye andelshavere er Nis (34, 1.th.), Michael og Tine (32, 4. tv.) og Lise og Kirsten (34, 4. th.). I forbindelse med bestyrelsens julefrokost den 10. december drikker vi et glas vin og ønsker velkommen til foreningen.

5. Generalforsamling 2012 afholdes 7. marts - kl. 17

6. Bestyrelsens henstiller til omtanke ved opbevaring under trapper og parkering af cykler i gården. (Faktisk har vi en politik som ikke tillader nogen af delene). Tænk især på om du holder foran vinduerne i stuelejlighederne

Næste møde - forberedende møde til generalforsamling den 15. februar kl. 19 hos Bo og den 29. februar kl. 19, Torben

HUSK AT DU KAN FÅ NYHEDER FRA FORENINGEN VED AT SKRIVE EN MAIL TIL FORMANDEN PÅ:

formand@holsteinsgade32-34.dk