



## **REFERAT af bestyrelsesmøde den 27. august 2012**

Til stede: Bo Nielsen, Renato Ezban, Mikael Rasmussen og Bent Johan Poulsen

1. **Gårdlauget** har valgt ny bestyrelse. Tina Stenqvist, Willemoesgade 53-57 , Bent Jessen Holsteinsgade 30, Willemoesgade 30, Bo Nielsen fra Holsteinsgade 32-34. De to udlejningsejendomme er ikke repræsenteret, men de retter sig altid efter, hvad gårdlauget beslutter. Vi har vedtaget omgående indbetaling af bidrag for 3. og 4. kvartal.
2. Vi har gennem en periode oplevet langsom sagsbehandling fra **vores administrator**, Rie Frøsig/CEJ. Bestyrelsen retter henvendelse og beder evt. om ny kontaktperson.
3. Vi har hyret et Danfoss-firmaet EnergyTrim til at justere og tilse vores varmeanlæg (som er et Danfoss-anlæg). Vi mener, at vi kan spare temmelig mange penge på varmeregningen på den måde.

Samtidigt vil vi gerne have, at **kun Mikael** (32, 4. tv) **og Bo** (32, st. tv) og Marianne (32, 4. th.) **har adgang** til anlægget. Øvrige nøgler bedes afleveret til Mikael eller Bo.

4. Bestyrelsen har i lyset af den lave rente og den forventede levetid på vores badeværelser taget hul på en diskussion om komplet fornyelse for hele ejendommen. Et forslag som i givet fald skal godkendes på generalforsamling.

Vi har indtil videre vedtaget at **få tilbud på grundig gennemgang af badeværelserne**. Prisen for en sådan undersøgelse vil blive behandlet på næste bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen sigter mod en fast tidshorisont for en evt. samlet udskiftning, så andelshavere, som selv har planer om at renovere bad, ved, hvad de har at rette sig efter.

5. Vi har gennemgået love og regler for opbevaring i trappeopgange. Særligt med hensyn til barnevogne er det lidt vanskeligt. På den ene side bør opgangene holdes helt fri for opbevaring, på den anden side så er alternativerne for småbørnsfamilierne ikke særligt gode. Vi er endt med en blød løsning, så barnevogne på visse betingelser (se opslag) kan stå i opgangen.

**Næste bestyrelsesmøde er den 9. oktober kl. 19**