

Referat af generalforsamling

År 2012, onsdag den 7. marts kl. 17.00 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Holsteinsgade 32-34 hos CEJ Ejendomsadministration A/S, Meldahlsvej 5, 1613 København V.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapport, forslag til værdiansættelse samt godkendelse af årsrapport, hvor bestyrelsen forslår en uændret andelskrone på 211,00 kr.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse.
Bestyrelsen foreslår en uændret boligafgift.
5. Forslag.
- Bestyrelsen foreslår, at boligafgiften stiger 2% om året fra 2013.
6. Valg til bestyrelsen:
Formand Bent Johan Poulsen er på valg og genopstiller. Bestyrelsesmedlem Klaus S. Jensen er på valg og ønsker ikke genvalg.
Der skal ske valg af 1-2 suppleanter.
7. Valg af administrator.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Formand Bent Johan Poulsen bød forsamlingen velkommen.

Ad 1 Valg af dirigent

Administrator Rie Frøsig fra CEJ Ejendomsadministration A/S blev valgt til dirigent og referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet 16 andelshavere ud af 24 var repræsenteret, heraf 2 ved fuldmagt.

Ad 2 Bestyrelsens beretning

Formanden aflagde herefter bestyrelsens beretning, der vedlægges nærværende referat.

En andelshaver ville gerne høre hvornår man forventede at få nye nøgler til gården m.m. Bestyrelsen oplyste, at dette ville ske inden for den kommende måneds tid.

Da der ikke var yderligere spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsens beretning, kunne dirigenten konstatere, at den var taget til efterretning.

Ad 3 Årsrapport

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2011, som udviste et overskud på 83.743 kr. efter afdrag på prioritetsgælden.

Foreningens egenkapital kunne opgøres til 33.563.905 kr. Bestyrelsen foreslog en uændret andelskrone på 211,00, hvilket medførte en henlæggelse til værdiregulering på 537.077 kr.

Da der ikke var yderligere spørgsmål eller kommentarer til regnskabet, kunne dirigenten konstatere, at regnskabet med en andelskrone på 211,00 var enstemmigt godkendt.

Ad 4 Budget

Dirigenten gennemgik budgettet for 2012, der udviste et underskud på 3.500 kr. og var baseret på en uændret boligafgift

Da der ikke var spørgsmål eller kommentarer til budgettet, kunne dirigenten konstatere, at budgettet var enstemmigt vedtaget.

Ad 5 Forslag

- Bestyrelsen foreslår, at boligafgiften stiger 2% om året fra 2013.

Formanden oplyste, at man foreslog en stigning i boligafgiften på 2 % for at imødegå den almindelige prisstigning. Ved at lade boligafgiften stige lidt hvert år kunne man undgå større stigninger i enkelte år.

Da der ikke var nogle spørgsmål til forslaget, blev det sat til afstemning og vedtaget med 2 stemmer i mod og 14 stemmer for.

Ad 6 Valg af bestyrelse og suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer:

Formand Bent Johan Poulsen er på valg og genopstiller. Bestyrelsesmedlem Klaus S. Jensen er på valg og ønsker ikke genvalg.

Bent Johan Poulsen blev genvalgt med akklamation.

Klaus S. Jensen ønskede ikke at genopstille, i stedet opstillede Michael Rasmussen og blev valgt med akklamation.

Suppleanter:

Linda Rotovnik og Renato Ezban blev valgt med akklamation for en periode på 1 år.

Bestyrelsen havde herefter følgende sammensætning:

Formand Bent Johan Poulsen	(på valg i 2014)	Holsteinsgade 32, 2. tv.
Michael Rasmussen	(på valg i 2014)	Holsteinsgade 32, 4. tv.
Torben Thorhauge	(på valg i 2013)	Holsteinsgade 32, 1. tv.
Bo Nielsen	(på valg i 2013)	Holsteinsgade 32, st. tv.
Jan Rasmussen	(på valg i 2013)	Holsteinsgade 32, 4. th.
Suppleant Linda Rotovnik	(på valg i 2013)	Holsteinsgade 32, 2. th.
Suppleant Renato Ezban	(på valg i 2013)	Holsteinsgade 32, 3. tv.

Ad 7 Valg af administrator

CEJ Ejendomsadministration A/S blev genvalgt.

Ad 8 Valg af revisor

Nielsen & Christensen, blev genvalgt.

Ad 9 Eventuelt

Da der ikke var noget til eventuelt, takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 17:30.

København, den 8. marts 2012

Som dirigent:

Ejendomsadministrator
Rie Frøsig

Som bestyrelse:

Formand Bent Johan Poulsen

Mikael Rasmussen

Torben Thorhauge

Bo Nielsen

Jan Rasmussen