

Andelsforeningen Holsteinsgade 32-34.

Referat fra bestyrelsesmøde, torsdag den 15. januar 2015

Dagsorden

1. Igangværende sager
2. Opfølgning på den ekstraordinære generalforsamling
3. Den ordinære generalforsamling-
4. Evt.

Ad 1:

- Pumpe i vaskekælder i nr. 34: Der er kommet tilbud fra VVS'eren. Det er dog svært at forstå VVS'erens forslag til installering af pumpe. Renato tager kontakt med VVS'eren og beder om detaljer inden arbejdet sættes i gang.
- Det utætte vandrør under Dogans lejlighed er ordnet. Der udestår reparation af endnu et utæt vandrør i Dogans kælder. Efter aftale med bestyrelsen vil Dogan tage kontakt med en VVS'er om reparation af vandrøret.
- Bo har gjort indsigelser om varmeregnskabet, idet han afkræves betaling for tomgangstab for en radiator, som Ista påstår er nedtaget i 1958. Da Bo's lejlighed har samme antal radiatorer som alle andre lejligheder i nr 32 tv, var der enighed om, at beregningsgrundlaget for varmen burde være det samme som for de øvrige beboere. Renato skriver til Ista og beder dem korrigere varmeregnskabet.
- Der mangler at blive sat varmemålere op på to radiatorer i en lejlighed i nr 34. Mikael aftale med Ista om opsætning af varmemålerne.
- Der har været problemer med duelort i gården. Efter opsætning af gitter på gesimsen omkring nr.32 , er problemet ophørt. Der foretages derfor ikke mere i denne sag.

Ad 2:

- Arbejdet med igangsætningen af trapperenoveringen er blevet lidt forsinket. I lyset af at der har været mange og uventede udgifter til diverse reparationsarbejder sidst i 2014, besluttedes at afvente regnskabet fra 2014 inden igangsætningen af trapperenoveringen for at få et bedre overblik over økonomien.
- Renato arbejder videre med opstilling af liste over vedligeholdelsesarbejder og langtidbudget for vedligeholdelser.

Ad 3:

- Der afholdes ordinær generalforsamling **torsdag den 26. marts 2015**. Renato kontakter administratoren for at bestille tid hos administratoren og få sat gang i udarbejdelsen af revideret regnskab.

Ad 4

- Bo redegjorde for arbejdet i gårdlaugets bestyrelse. Der har været en del diskussioner om afklaring af ejer- og ansvarsforholdet for de forskellige gårdanlæg og for de underjordiske kloak- og vandanlæg. Bo arbejder videre med sagen, og kan herunder søge hjælp hos Torben, der har mange holdninger til de forskellige problemstillinger.
- Næste bestyrelsesmøde, onsdag den 4. februar kl. 20 hos Bo.

Tilstede: Bo, Torben, Mikael og Renato (referent). Afbud fra Lise.