

Referat af generalforsamling

År 2013, torsdag den 7. marts kl. 18.00 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Holsteinsgade 32-34 hos CEJ Ejendomsadministration A/S, Meldahlsvej 5, 1613 København V.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapport, forslag til værdiansættelse samt godkendelse af årsrapport, hvor bestyrelsen forslår en uændret andelskrone på 211,00 kr.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse.
Bestyrelsen foreslår en uændret boligafgift.
5. Forslag.
- Der er ikke indkommet nogle forslag
6. Valg til bestyrelsen:
Formand Bent Johan Poulsen er ikke på valg, men ønsker at fratræde som formand - der skal vælges en ny formand for 1. år. Bestyrelsesmedlem Torben Thorhauge, Bo Nielsen og Renato Ezban er på valg.
Der skal ske valg af 1-2 suppleanter.
7. Valg af administrator.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Formand Bent Johan Poulsen bød forsamlingen velkommen.

Ad 1 Valg af dirigent

Administrator Rie Frøsig fra CEJ Ejendomsadministration A/S blev valgt til dirigent og referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet 7 andelshavere ud af 24 var repræsenteret, heraf 1 ved fuldmagt.

Ad 2 Bestyrelsens beretning

Formanden aflagde herefter bestyrelsens beretning, der vedlægges nærværende referat.

Hertil blev tilføjet, at gårdlauget efter sommerens hændelser var startet forfra og nu var oppe og køre igen. Der er 3 bestyrelsesmedlemmer i gårdlauget, heraf en fra A/B Holsteinsgade 32-34 og økonomien begynder at se fornuftigt ud.

Da der ikke var yderligere spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsens beretning, kunne dirigenten konstatere, at den var taget til efterretning.

Ad 3 Årsrapport

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2012, som udviste et overskud på 738 kr. efter afdrag på prioritetsgælden.

Foreningens egenkapital kunne opgøres til 33.420.279 kr. Bestyrelsen foreslog en uændret andelskrone på 211,00, hvilket medførte en henlæggelse til værdiregulering på 393.451 kr.

Da der ikke var yderligere spørgsmål eller kommentarer til regnskabet, kunne dirigenten konstatere, at regnskabet med en andelskrone på 211,00 var enstemmigt godkendt.

Ad 4 Budget

Dirigenten gennemgik budgettet for 2013, der ballancerer og er baseret på en forhøjelse af boligafgift på 2%, som blev vedtaget på generalforsamlingen i 2012

Da der ikke var spørgsmål eller kommentarer til budgettet, kunne dirigenten konstatere, at budgettet var enstemmigt vedtaget.

Ad 5 Forslag

Der var ikke indkommet nogle forslag.

Ad 6 Valg af bestyrelse og suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer:

Formand Bent Johan Poulsen var ikke på valg, men ønskede at fratræde som formand. Som ny formand blev Michael Rasmussen valgt med akklamation for en etårig periode.

Bestyrelsesmedlem Torben Thorhauge, Bo Nielsen og Renato Ezban var på valg og blev genvalgt med akklamation, herudover opstillede Marie Rohde Skov og blev valgt.

Suppleanter:

Linda Rotovnik blev valgt med akklamation for en periode på 1 år.

Bestyrelsen havde herefter følgende sammensætning:

Formand Michael Rasmussen	(på valg i 2014)	Holsteinsgade 32, 4. tv.
Torben Thorhauge	(på valg i 2015)	Holsteinsgade 32, 1. tv.
Bo Nielsen	(på valg i 2015)	Holsteinsgade 32, st. tv.
Renato Ezban	(på valg i 2015)	Holsteinsgade 32, 3. tv.
Marie Rohde Skov	(på valg i 2015)	Holsteinsgade 34, 4. tv.
Suppleant Linda Rotovnik	(på valg i 2014)	Holsteinsgade 32, 2. th.

Ad 7 Valg af administrator

CEJ Ejendomsadministration A/S blev genvalgt.

Ad 8 Valg af revisor

Nielsen & Christensen, blev genvalgt.

Ad 9 Eventuelt

Der er gjort en stor indsats for et grønt miljø i gården og en beboer ville gerne sig tak for det.

Der er generalforsamling i gårdlauget den 9. april. Der kommer opslag herom i opgangene. Alle er velkomne til at deltage.

Michael Rasmussen oplyste, at foreningen har indgået samarbejde om energistyring med Danfoss vedrørende foreningens varmesystem. Der vil være penge at spare på varmen, såfremt beboerne i ejendommen lære at bruge varmesystemet optimalt. Derfor vil der på et senere tidspunkt, blive indkaldt til beboermøde.


Da der ikke var yderligere til eventuelt, takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen kl. 18:37.

København, den 11. marts 2013


Som dirigent:

Ejendomsadministrator
Rie Frøsig

Som bestyrelse:




Formand Michael Rasmussen



Renato Ezban



Torben Thorhauge



Bo Nielsen



Marie Rohde Skov