

# Referat af bestyrelsesmøde i andelsforeningen A/B Holsteinsgade 32 - 34 den 4.2.2015

---

## **Deltagere:**

*Renato Ezban (formand), Bo Nielsen, Mikael Rasmussen, Torben Thorhauge og Lise Scharling.*

1. Opfølgning fra foregående bestyrelsesmøde:
  - a. Der er ikke kommet noget fra VVS'eren som opfølgning på deres tilbud, hvor vi ikke helt forstod deres plan for pumpe.
  - b. Indsigelse mod varmeregnskab – det er gået i orden.
  - c. Renato arbejder på en vedligeholdelsesliste.
  - d. Hvad er gårdlaugets ansvar og hvad er foreningernes ansvar? Bo har et møde med en arkitekt, så vi kan finde ud af, hvilke ejendomme hæfter for hvad.
2. Forslag til generalforsamling
  - a. Omlægning af lån – Bestyrelsen ønsker mandat til at omlægge lånet.
    - i. Bestyrelsen har indhentet et tilbud, der viser, at foreningen kan spare ca. 60.000 kr. pr. år ved at omlægge lånet.
    - ii. Renato skriver til administrator og beder om et lånetilbud inden generalforsamlingen, så vi har et dugfrisk tilbud.
3. Generelt om kommunikationen i bestyrelsen. Hvor mange mails og skal alle i bestyrelsen besvare disse mails. Vi beder administrator om kun at sende info-mails til Torben og Renato, så bestyrelsens kommunikation ikke drukner i informationer fra administrator.
4. Næste bestyrelsesmøde afholdes den 18. marts.

**Generalforsamlingen afholdes den 23. april.**