

Referat af bestyrelsesmøde i andelsforeningen A/B Holsteinsgade 32 - 34 den 20.5.2015

Deltagere:

Renato Ezban (formand), Mikael Rasmussen, Torben Thorhauge, Linda Rotovnik (suppleant) og Lise Scharling.

1. Opfølgning fra foregående generalforsamling
 - I forbindelse med den indikative vurdering undersøges det, hvad det kostede foreningen at skifte vinduer senest dette blev gjort.
2. Renovering af hovedtrapperne
 - Vi indhentede sidste år fire tilbud på renovering af hovedtrapperne, men der skal indhentes nye tilbud. Vi vil indhente nye tilbud, der baserer sig på to af de allerede indhentede tilbud og et tredje, der er nyt. Michael og Renato kører videre med dette.
3. Vedligehold: Lakering af køkkentrappe og nedkørsel til cykelkælder osv. Bent er i gang med at organisere køkkentrappeistandsættelse i løbet af september måned. Nedkørslen til cykelkælder skal have et lag cement og der er også andre steder, hvor der trænger til at blive muret. Michael undersøger, hvordan det skal gøres.
4. Udskiftning af køkkendøre. Michael har indhentet to tilbud. Begge tilbud viser, at en udskiftning af alle køkkendøre vil blive ganske dyrt, og en udskiftning kan ikke igangsættes i dette regnskabsår.
5. Låneomlægning. Vi har igangsat låneomlægningen. Foreningen vil spare kr. 40.000,- pr. år, men lånet forlænges med yderligere tre år.
6. Arbejdsdag og foreningsfest. **Det bliver den første lørdag i september (5. september).** Der vil blive lavet en liste over opgaver, der skal ordnes. Linda og Bo er i festudvalget.
7. Udskiftning af toiletter. Toiletter, der løber og som ikke kan repareres, kan bliver udskiftet. Foreningen betaler for dette, da et toilet, der løber, giver et stort udslag på vandregningen.
8. Fremleje af lejligheder. Det er lovligt at fremleje sin lejlighed ifølge lejeloven, hvis man har fået bestyrelsens godkendelse, og begrundelsen lever op til lejeloven. Det er ikke lovligt at udleje sin lejlighed via fx Air B&B.
9. Dørtelefoner. Mange dørtelefoner virker ikke. Michael kontakter installatøren og forhører sig mht. reparation.
10. Vand i kælderen. Grundvandet stiger og det vil kræve en pumpe at løse problemet med vand i kælderen. Renato indhenter et tilbud.
11. Renato har været i dialog med BAK i forhold til Ista, da varmtvandsmålerne skal udskiftes. Renato har indhentet tilbud fra en anden operatør.

Næste bestyrelsesmøde finder sted den 17. juni.