

## Andelforeningen Holsteinsgade 32-34 Bestyrelsesmøde 2. sept. 2015.

Tilstede: Bo, Torben, Lise, Linda, Renato (referent)

Afbud: Michael

### 1. Gårdfesten og arbejdsdag 5/9

Der var meget få tilmeldinger til arbejdsdagen. Det besluttedes derfor at aflyse arbejdsdagen, men gennemføre festen. Mindre vedligeholdelser må herefter udføres inden via budgettet.

Linda har bestilt mad. Bo og Torben tager ud og køber øl og vin. Herefter sætter de pavillonen op.

### 2. Diverse fremlejesager.

#### Rikkens ansøgning om fremleje til sin stedsøn

Rikke har ansøgt om at fremleje til sin stedsøn i to år.

Det besluttedes efter en diskussion at imødekomme hendes ansøgning

#### Regler for anvendelse af Airbnb

Det besluttedes, at man kun kan udleje til Airbnb i forbindelse med ferier og lignende fravær fra lejligheden for kortere perioder på op til 6 uger om året.

#### Regler generelle regler for fremleje

Bestyrelsen skal altid informeres om fremleje. Det er en ret, at fremleje efter reglerne i lejeloven, dvs. op til to år ved midlertidigt fravær pga. udstationering e.lign. Men bestyrelsen skal altid informeres, og have kopi af fremlejekontrakt. Tilsvarende skal bestyrelsens informeres ved udleje af værelser.

### 3. Istandsættelse af trapper

Der var endnu ikke indgået kontrakt om reovering trapper. Det besluttedes at Torben skaffer nyt tilbud fra en god maler, han kender.

### 4. Næste møde

Næste møde onsdag den 30/9 kl. 19 hos Renato