

Referat af generalforsamling

År 2014, torsdag den 29. april kl. 18.00 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Holsteinsgade 32-34 hos CEJ Ejendomsadministration A/S, Meldahlsvej 5, 1613 København V.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapport, forslag til værdiansættelse samt godkendelse af årsrapport, hvor bestyrelsen forslår en uændret andelskrone på 211,00 kr.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse.
Bestyrelsen foreslår en uændret boligafgift.
5. Forslag.
- Bestyrelsen stiller forslag om nye vedtægter.
6. Valg til bestyrelsen:
Formand Mikael Rasmussen er på valg, og ønsker ikke genvalg. Renato Ezban opstiller til valg som formand. Bestyrelsesmedlem Maria ønsker at udtræde af bestyrelsen.
Der skal ske valg af 1-2 suppleanter.
7. Valg af administrator.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Formand Mikael Rasmussen bød forsamlingen velkommen.

Ad 1 Valg af dirigent

Administrator Rie Frøsig fra CEJ Ejendomsadministration A/S blev valgt til dirigent og referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet 8 andelshavere ud af 24 var repræsenteret, heraf 1 ved fuldmagt.

Ad 2 Bestyrelsens beretning

Formanden aflagde herefter bestyrelsens beretning.

Der var ikke sket så meget i årets løb. Der var flere lejligheder i stuen som har haft gang i ombygninger og en på 5. sal.

Der er gang i varmestyringsprojektet og det skiftets hen ad vejen.

Mikael Rasmussen oplyste at han ønskede at trække sig som formand, men ikke fra bestyrelsen.

Der er en god økonomi i foreningen og bestyrelsen vil forventer derfor ikke at der vil ske en stigning i 2015.

Da der ikke var yderligere spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsens beretning, kunne dirigenten konstatere, at den var taget til efterretning.

Ad 3 Årsrapport

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2013, som udviste et overskud på 186.872 kr. efter afdrag på prioritetsgælden.

Foreningens egenkapital kunne opgøres til 33.819.095 kr. Bestyrelsen foreslog en uændret andelskrone på 211,00, hvilket medførte en henlæggelse til værdiregulering på 792.267 kr.

Under aktiverne var opført et antenne regnskab, hvor foreningen havde afholdt udgifter til verdens tv og Canal Digital. Da begge aftaler skulle være opsagt, og derfor ikke betalt vil bestyrelsen og administrator forsøge at få pengene retur. Verdens tv har vendt tilbage og det til dem indbetalte beløb vil blive refunderet.

Da der ikke var yderligere spørgsmål eller kommentarer til regnskabet, kunne dirigenten konstatere, at regnskabet med en andelskrone på 211,00 og en ændring på antenneregnskabet var enstemmigt godkendt.

Ad 4 Budget

Dirigenten gennemgik budgettet for 2014, der udviste en uændret boligafgift. Dette var ikke korrekt, da boligafgiften i januar var steget med 2% baseret på en forhøjelse, som blev vedtaget på generalforsamlingen i 2012.

Budgettet blev derfor tilrettet, med en stigning på 2% således at det passede med den boligafgift på 1.097.000 kr. som betales af andelshaverne. Stigningen på 22.000 kr. blev tillagt vedligeholdelsen, således at den steg til 261.900.

Da der ikke var spørgsmål eller kommentarer til budgettet, kunne dirigenten konstatere, at det tilrettede budgettet var enstemmigt vedtaget.

Ad 5 Forslag

Bestyrelsen stiller forslag om nye vedtægter.

Bestyrelsen og oplyste at foreningen ikke længer har en venteliste og derfor ønsker at tilpasse dette i vedtægten. Dertil er der ændring til § 7 boligaftalen, som slettes da denne ikke er relevant.

Opdateringerne kommer fra standartvedtægten og vil give en større pligt til vedligehold.

Forslaget blev sat til afstemning og enstemmigt vedtaget.

Ad 6 Valg af bestyrelse og suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer:

Formand Mikal Rasmussen ønskede at fratræde som formand. Som ny formand blev Renato Ezban valgt med akklamation for en toårig periode.

Bestyrelsesmedlem Maria ønsker at udtræde af bestyrelsen og Mikael Rasmussen og Lise Scharling opstillede til bestyrelsen. Begge blev valgt med akklamation.

Bestyrelsen havde herefter følgende sammensætning:

Formand Renato Ezban	(på valg i 2016)	Holsteinsgade 32, 3. tv.
Michael Rasmussen	(på valg i 2016)	Holsteinsgade 32, 4. tv.
Torben Thorhauge	(på valg i 2015)	Holsteinsgade 32, 1. tv.
Bo Nielsen	(på valg i 2015)	Holsteinsgade 32, st. tv.
Lise Scharling	(på valg i 2016)	Holsteinsgade 34, 4. th.

Ad 7 Valg af administrator

Bestyrelsen oplyste at de havde fået til laver tilbud på administration, hos Bak administration, der ligger dejlig tæt på ejendommen.

Det blev enstemmigt vedtaget, at skiftet administrator.

Ad 8 Valg af revisor

Redmark, blev genvalgt.

Ad 9 Eventuelt

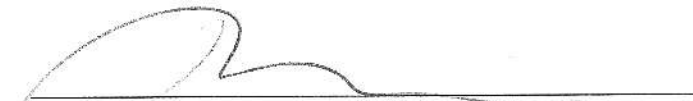
Der vil igen i år blive afholdt sommerfest sidste lørdag i juni.

Der blev opfordret til at man holder øje med hvem man lukker ind i opgangen.

Da der ikke var yderligere til eventuelt, takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 18:37.


København, den 1. maj 2014

Som dirigent:



Ejendomsadministrator
Rie Frøsig


Som bestyrelse:



Formand Renato Ezban



Michael Rasmussen



Terben Thorhaug



Bo Nielsen



Lise Scharling