

*Deltagere: Bo Nielsen, Torben Thorhauge, Renato Ezban, Michael Rasmussen, Linda Rotovnik og Lise Scharling*

## **Opfølgning på igangværende sager**

- Varmeanlæggets beholder er rensed og der er kommet motorventil på, som skal styres af Danfoss.
  - Bo overtager opgaven med at aflæse tallene på anlægget og sende til Danfoss.
- Kortvarige lejemål
  - Renato skriver en præcisering af andelsforeningens regler for kortvarige lejemål, som vil blive ophængt på vores opslagstavler i opgangen.

## **Renovering af hovedtrappen**

- Nyt tilbud på trapperenovering
- Jævnfør den ekstraordinære og ordinære generalforsamling igangsætter vi trapperenoveringen.
  - På grund af den kommende trapperenovering, ønsker bestyrelsen også en opdatering af husordenen, hvor man efterfølgende som andelshaver står til ansvar for eventuelle ødelæggelser af trappeopgangen fx cykelhjulspor på væggen eller ødelagte balustre.
  - Opdateringen af husordenen skal vedtages på generalforsamlingen.

## **Eventuelt**

- Fugtige kælderrum
  - Vi laver en optegnelse af kælderrum/loftrum pr. andelslejlighed. Desuden en ide om at lave kælderrum i det høje kælderrum, som i dag kun bliver brugt til tilfældig opbevaring af ting.
- Valuar i forhold til næste års generalforsamling
  - Linda kontakter en valuar.
- Julebegivenhed i gården
  - Linda og Berit er i gang med at planlægge et juletræsarrangement i gården.
- Michael undersøger priser på reparation af rampen til cykelkælderen og kældervæggen i 34.

**Næste bestyrelsesmøde er den 4. december kl. 17.30.**