

Driftsbudget		A/B HOLSTEINSGADE 32-34		2016
Note		Budget 2016	Budget 2015	Regnskab 2015
	Indtægter:			
	Boligafgift	1.097.000	1.097.000	1.096.919
	Renteindtægter	500	1.000	484
	Diverse indtægter			2.748
	Indtægter i alt	1.097.500	1.098.000	1.100.151
	Udgifter:			
	Finansieringsudgifter:			
	Prioritetsrenter	179.658	234.000	208.736
	Finansieringsudgifter i alt:	179.658	234.000	208.736
	Ejendommens omkostninger:			
	Ejendomsskat	101.915	121.000	120.503
	Forsikringer	39.000	39.000	38.845
	Elafgift	14.000	12.000	13.102
	Vand	67.000	65.000	65.883
	Administrationshonorar	48.200	48.000	47.708
	Revisionshonorar	16.500	14.500	16.500
1	Renholdelse	131.450	129.000	128.638
	Løbende vedligeholdelse	650.000	302.500	37.528
	Udgifter til antenne	25.000		24.313
2	Diverse foreningsomkostninger	50.000	43.000	49.570
	Afskrivning tidligere administrator			1.313
	Ejendommens omkostninger i alt	1.143.065	774.000	543.903
	Driftsomkostninger incl. renteudgifter	1.322.723	1.008.000	752.639
	Årets resultat	-225.223	90.000	347.512

Noter til driftsregnskab

Note		Budget 2016	Budget 2015	Regnskab 2015
1	Renholdelse:			
	Renovation	56.000	56.000	55.599
	Ejendomsservice, Snerydning	45.000	45.000	42.589
	Gårdlaug	30.450	28.000	30.450
	Renholdelse i alt	131.450	129.000	128.638

2	Diverse foreningsomkostninger:			
	Bestyrelsesgodtgørelse, Telefon	3.000	3.000	2.900
	Kontorhold, Porto og Gebyrer	7.000	7.000	7.218
	Varme- og vandregnskab/Kontrolmanual	18.000	18.000	19.145
	Beboer aktiviteter	4.000	4.000	13.206
	Generalforsamling/møder/Repræsentation	10.000	10.000	7.101
	Fotokopiering og EDB	1.000	1.000	0
	Teknisk rådgivning/Advokat			
	Diverse foreningsomkostninger i alt	43.000	43.000	49.570

Likviditetsbudget	A/B HOLSTEINSGADE 32-32	2016
--------------------------	--------------------------------	-------------

Årets resultat iflg. driftsbudget -225.223

Udgifter uden likvid træk:

Afskrivninger 0

-225.223

Prioritetsafdrag

120.994

Årets likviditet -346.217

Tilgode iflg. regnskab:

Likvide beholdninger	Driftskonto	2.274.682	
Forbrugsregnskab, netto		36.204	
Antenneregnskab, netto		0	
Mellemregning, beboere		0	2.310.886

Skyldig iflg. regnskab:

Mellemregning, beboere	1.532.485		
Forbrugsregnskab	30.977		
Skyldige omkostninger	44.604		
Diverse kreditorer	0	1.608.066	702.820

Likviditetsoverskud 356.603

Likviditetsoverskud 356.603
