

A/B Holsteinsgade 32-34

Bestyrelsesmøde

Mødereferat

Møde	Bestyrelsesmøde i andelsboligforeningen A/B Holsteinsgade 32-34
Dato	23. januar 2019
Deltagere	Linda, Trine, Torben, Renato og Stuart
Fraværende	Ingen
Næste møde	Mandag d. 25/02-2019 Kl. 19:00 hos Trine

Dagsorden

1. Status på cykelstativer samt reparation af sokkel (Trine)
2. Evt. drøftelse af vedtægtsændring i forhold retningslinjer vedr. flere navne på andelsbevis
3. Planlægning af generalforsamling (dato? Eller et det for tidligt)
4. Altanprojekt? Er det dødt eller skal der pustes nyt liv i dette? Evt. m. nye kræfter. Torben fra 32 4th. har vist tidligere fået gennemført altanprojekt i sin forrige forening?
5. Reparation af småskader samt pletmaling af opgange
6. Ny vurderingsmand til erstatning af Focus2
7. Torben fra 4 th, ændring af rørføring
8. Kloak, gennemgang af kloakrapport
9. Næste mødedato
10. Andet?

Beslutninger

- Dato for generalforsamling er fastsat til mandag d 29 april 2019
- Vi fremlægger på GF at altanprojektet med fælles finansiering ikke synes muligt, men at der i stedet må finansieres individuelt, hvis altanprojektet bliver en realitet.
- På GF skal der opfordres til at man selv reparerer småskader påført opgangen m. godkendt maling (iflg. Husorden er det andelshavers ansvar).
- Der planlægges en arbejdsweekend
- Torben B, 4. th må gerne gennemføre ændring af stigestrange på badeværelset under forudsætning af at arbejdet udføres af en aut. VVS samt at der ingen indgriben er i de omkringliggende lejligheder.
- Vedr. pkt 8 Kloak – vi afventer endelig anbefaling fra Lyngholm Kloakservic

Aktioner

Hvem	Hvad
Trine	Etabler forslag til vedtægtsændring ift. personer på andelsbeviset
Renato	Undersøger vurderingsrapporten og tjekker om afskrivningskurverne følger ABF's retningslinjer
Trine	Undersøge mulighed for cykelstativ samt reparation af sokkel
Renato	Informere Torben B, 4 th omkring betinget godkendelse af ændring af stigestrange
Renato	Arrangere at ejendommen vurderes af samme vurderingsmand, Jens Klein