



A/B Holsteinsgade 32-34

Budget: 2019

Dato: 11-4-2019, version 01

Indtægter	Enhed	Enhedsomkostninger	Regnskab 2018	Budget 2019
Opkrævet foreningen				
Boligafgift andele - bolig			1.096.919	1.097.000
Foreslået regulering af bidrag				0
Finansielle indtægter				
Andre indtægter			281	
Indtægter i alt ...			1.097.200	1.097.000

Udgifter	Enhed	Enhedsomkostninger	Regnskab 2018	Budget 2019
Ejendommens omkostninger i alt ...			329.516	336.300
Viceværtsservice			47.954	48.000
Gårdlaug			33.032	35.000
Ejendomsskat			101.269	101.300
Renovation			45.008	47.000
Vand			70.805	72.000
El			7.780	8.000
Forsikring, ejendom (bygningsbrand)			23.668	25.000
Vedligeholdelse i alt ...			373.610	75.000
Vedligeholdelse, løbende			46.110	75.000
Vedligeholdelse, udskiftning af døre			327.500	0
Foreningensomkostninger i alt ...			18.356	20.000
Generalforsamling, beboermøder m.v			3.987	5.000
Sociale arrangementer			10.744	11.000
Kontorartikler mv.			3.625	4.000
Administrative omkostninger i alt ...			104.487	103.500
Ejendomsadministration			49.209	50.000
Varme-/Vandregnskab			15.784	16.000
forslag til opsætning af altaner - Wantzin advokater			12.500	
Revisor			17.000	17.500
Valuar vurdering			9.994	20.000
Øvrige omkostninger i alt ...			7.329	7.000
Gebyrer m.v			7.329	7.000
Afskrivninger i alt ...			0	0
Ekstraordinære poster i alt ...			0	0
Finansielle poster i alt ...			167.548	165.000
Renteomk. Nykredit Realkredit 5.475.000			167.548	165.000
Udgifter i alt ...			1.000.846	706.800
Driftsresultat			96.354	390.200
Nykredit Realkredit 5.475.000				
Likviditetspåvirkning netto			96.354	390.200

Bemærkninger

Såfremt det besluttes at omlægge foreningens lån, vil de finansielle omkostninger stige med udgiften til omlægningen

Find budget og meget mere på foreningens hjemmeside <https://abholsteinsgade.probo.dk/arkiv/>

Bestyrelsen