

A/B Holsteinsgade 32-34

Bestyrelsesmøde

Mødereferat

Møde	Bestyrelsesmøde i andelsboligforeningen A/B Holsteinsgade 32-34
Dato	9. april 2019
Deltagere	Linda, Trine, Renato, Torben, og Stuart
Fraværende	Ingen
Næste møde	Tirsdag d. 22/4-2019 Kl. 19:00 hos Torben eller Trine

Dagsorden

1. Bo's henvendelse vedr. nedfalden tagplade og skade på fsokkel.
2. Forberedelse af generalforsamlingen
 - forslag til vedtægtsændringer
 - Modernisering af regler for overdragelse mellem par
 - Præcisering af regler for vurdering af forbedringer og misligholdelse
 - Andet
 - forslag til andelskrone (trods flere henvendelse til Laila, kan jeg ikke få at vide hvornår vi modtager udkast til årsrapport og andet materiale).
 - forslag om omlægning af lån
 - øvrige forslag, praktisk.
3. Cykelstativer
4. Evt.

Beslutninger

Ad 1 Vedr manglende tagplade besluttet det at ikke gøre videre ved dette lige nu, da der tilsyneladende ikke er utæthed, samt omkostning til udbedring beløber sig til ca 20.000 kroner (kran+lukning af vej+mv.). Taget udbedres i forbindelse med større vedligeholdelse. Man bør dog holde øje med, om der trænger vand ind.

Revner i sokkel søges udbedret i forbindelse med etablering af cykelstativer (i dialog med kommunens Teknik- og Miljøforvaltning, der skal godkende arbejdet).

Ad 2. Enighed om, at der skal ses på forslag om ny og mere tidssvarende formulering af regler i vedtægter om overdragelse af andel mellem par.

Endvidere enighed om, at foreslå vedtægtsændring om præcisering af retningslinjer for vurdering af forbedringer og misligholdelser. Det skal fremgå, at vurderingen skal ske på basis af ABF's vejledende regler.

Bestyrelsen stiller forslag om at fastholde andelskronen iht seneste vurdering som ligger lidt over sidste års vurdering

Bestyrelsen stiller forslag om omlægning af lån til generalforsamlingen. Administratoren har skaffet en beregning, der viser at man kan spare ca. kr. 20.000 i de årlige ydelser med uændret løbetid ved omlægning af foreningens realkreditlån.

Aktioner

Hvem	Hvad
Trine	Etablere forslag til moderne vedtægtsændring ang. regler om overdragelse mellem par.
Trine	Undersøge mulighed for cykelstativ samt reparation af sokkel
Renato	Udarbejde forslag til nye principper for vurdering af lejligheder ved fraflytning
Renato	Melde tilbage til Laila vedr låneomlægning således, at papirerne kan ligge klar efter GF.