



Andelsboligforeningen Holsteinsgade 32-34

Budget: 2020

Dato: 3-3-2020, version 01

Indtægter	Enhed	Enhedsomkostninger	Regnskab 2019	Budget 2020
Opkrævet foreningen				
Boligafgift andele - bolig	m2	#DIVISION/0! kr./m2	1.096.919	1.096.919
Foreslået regulering af bidrag	0 %			0
Indtægter i alt ...			1.096.919	1.096.919

Udgifter	Enhed	Enhedsomkostninger	Regnskab 2019	Budget 2020
Ejendommens omkostninger i alt ...			351.054	358.230
Viceværtsservice			45.540	47.000
Snerydning og saltning			893	1.000
Gårdlaug			49.548	33.500
Ejendomsskat			102.297	101.269
Renovation			45.555	51.393
Vand			73.262	80.000
EI			8.960	10.000
Forsikring, ejendom (bygningsbrand)			25.001	34.068
Vedligeholdelse i alt ...			466.092	119.500
Vedligeholdelse, løbende	2.390 m2	50 Kr/m2	35.467	119.500
Vedligeholdelse, genopretning & renovering			430.625	0
Foreningsomkostninger i alt ...			20.056	22.000
Bestyrelsemøder m.v			7.145	8.000
Generalforsamling, beboermøder m.v			6.628	7.000
Sociale arrangementer			5.683	6.000
Øvrige foreningsomkostninger			600	1.000
Administrative omkostninger i alt ...			119.981	106.289
Ejendomsadministration			49.500	49.964
Ekstra administration			14.589	0
Varme-/Vandregnskab			14.780	14.800
Nøgletalsoplysninger			3.000	3.313
Digital postkasse			813	813
Revisor			17.300	17.400
Valuar vurdering			20.000	20.000
Øvrige omkostninger i alt ...			17.384	18.050
WEB hjemmeside			50	50
Fragt/transport			111	500
Porto/kopiering			2.003	2.500
Småanskaffelser			10.235	10.000
Gebyrer m.v			4.985	5.000
Finansielle poster i alt ...			136.916	108.333
Renteomkostninger, bank			4.339	5.000
Renteomk., incl. bidrag, Nykredit Realkredit 5.475.000 - indfriet			80.301	0
Renteomk., incl. bidrag, Nykredit Realkredit 5.143.000			52.276	103.333
Udgifter i alt ...			1.111.484	732.402
Driftsresultat			-14.565	364.517
Nykredit Realkredit 5.143.000			144.886	160.308
Likviditetspåvirkning netto			-159.451	204.209

Likviditetsbudget		
Likviditet primo ...		642.483
Likviditetspåvirkning fra drift ...		364.517
Likviditetspåvirkning fra balancen ...	(afdrag, overdragelser, forsikringsager mv.)	-165.447
Likviditet ultimo ...		841.553

Bemærkninger

Find budget og meget mere på foreningens hjemmeside abholsteinsgade.probo.dk

Bestyrelsen