

# Ekstraordinær generalforsamling 8.10.14

## Ekstraordinær generalforsamling med det formål at beslutte en renovering af hovedtrapper (fortrapperne)

### Referat

- Marianne blev valgt som ordstyrer og Lise som referent
- Marianne startede med at erklære generalforsamlingen lovligt indkaldt og konstatere, at der var nok fremmødte til at generalforsamlingen var beslutningsdygtig, da der er mere end 1/5-del af andelsejere til stede

### Punkt 1 - Renovering af hovedtrapper

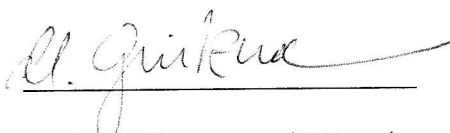
- Torben fremlagde budget for renovering. Renoveringen vil komme til at koste ca. 300.000 kr.
  - En beboer kom med en indvending vedrørende budgettet, da der også skal lægges penge til side til renovering af vinduer (der beregnes ca. 50.000 pr. år til større genkommende poster – disse kan stadig indeholdes i vedligeholdelsesbudgettet).
  - En beboer foreslog at bestyrelsen laver en plan for de store vedligeholdsposter.
- Bestyrelsen skal tjekke om alle beboere kan komme ad køkkentrappen imens renoveringen står på. Bestyrelsen skal tale med de beboere, der kan have svært ved dette.
- En beboer ønskede, at hoveddørene også udskiftes og at dette inkluderes i det samlede tilbud.
- Tretten andele stemte for (10 andele plus tre fuldmagter) – ingen stemmer imod. Forslaget blev derfor vedtaget enstemmigt.

### Punkt 2 – Andet vedligehold

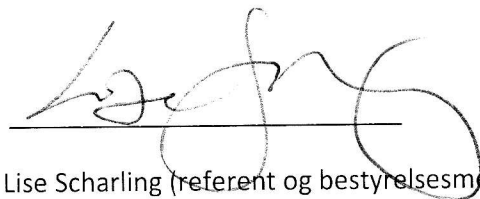
- Renato fremlagde et forslag om at de mindre vedligeholdelsesopgaver, der forestår, kan foretages af beboerne selv – flere beboere bakkede op
  - Opgaver er fx lakering af køkkentrappen og noget cementarbejde på slisken ned til cykelkælderens.

### Eventuelt

- Bo fortalte om ny administrator.
- Desuden blev der talt om de mange duer, og bestyrelsen besluttede sig for, at der skulle gøres noget ved dette.



Marianne Grutzmeier (dirigent)




Lise Scharling (referent og bestyrelsesmedlem)



Torben Thorhauge



Bo Nielsen



Mikael Ramussen



Renato Ezban