

A/B Holsteinsgade 32-34

Bestyrelsesmøde den 23. marts 2023

Til stede: Stuart, Trine, Søren og Bent

1. Energi, brand, vedligehold - beslutning om indkommende tilbud.

Vi har efter en lang proces besluttet at bruge NORCA rådgivende ingeniører som foreningens rådgivere ifht. en samlet rapport om energi, vedligeholdelsesplan og brandgennemgang. Ved at samle de tre ydelser får vi den ikke alene billigere, vi får også et samlet blik på de tre områder, så vi fx kan holde økonomien i et vedligeholdelsestiltag op imod gevinst ved fast forbrug af fx varme.

Vores nuværende energirapport udløber i 2026, men fornyes altså i forbindelse med den samlede rapport.

Der vil være gennemgang af ejendommen den 3. april. Rapporten udarbejdes snarest.

2. Forslag til generalforsamling

- Gennemgang af regnskab / bestyrelsens forslag/anbefaling til andelsværdi. Vi holder møde med administrator i næste uge og forbereder forslag vedr. fastsættelse af andelsværdi samt husleje til GF.
- Altaner – altangruppen formulerer forslag til GF.

3. Bankskifte?

Vi undersøger, om det kunne være en god ide for os at skifte bank – fx til en bank, som udbetaler rente, har mere fordelagtig rådgivning eller lignende.

HUSK – der er generalforsamling den 18. april