



Andelsboligforeningen Holsteinsgade 32-34

Budget: 2021

Dato: 12-3-2021, version 01

Indtægter	Enhed	Enhedsomkostninger	Regnskab 2020	Budget 2021
Opkrævet foreningen				
Boligafgift andele - bolig	m2	#DIVISION/0! kr./m2	1.096.919	1.096.919
Foreslået regulering af bidrag	0 %			0
Andre indtægter				
Øvrige indtægter			2.798	0
Indtægter i alt ...			1.099.717	1.096.919

Udgifter	Enhed	Enhedsomkostninger	Regnskab 2020	Budget 2021
Ejendommens omkostninger i alt ...			347.128	351.735
Viceværtsservice			46.905	47.000
Gårdlaug			33.032	33.100
Ejendomsskat			102.370	101.269
Renovation			50.293	54.566
Vand			71.899	72.500
EI			8.561	9.000
Forsikring, ejendom (bygningsbrand)			34.068	34.300
Vedligeholdelse i alt ...			56.106	119.500
Vedligeholdelse, løbende	2.390 m2	50 Kr/m2	56.106	119.500
Vedligeholdelse, genopretning & renovering			0	0
Foreningensomkostninger i alt ...			16.702	17.500
Bestyrelsemøder m.v			7.187	7.500
Generalforsamling, beboermøder m.v			6.772	7.000
Arbejdsweekend			2.743	3.000
Administrative omkostninger i alt ...			98.688	98.730
Ejendomsadministration			49.694	49.694
Varme-/Vandregnskab			13.159	13.200
Regnskabsopstilling			8.110	8.110
Nøgletalsoplysninger			3.313	3.313
Digital postkasse			813	813
Revisor			8.600	8.600
Valuar vurdering			15.000	15.000
Øvrige omkostninger i alt ...			5.428	5.900
WEB hjemmeside			351	400
Porto/kopiering			971	1.000
Gebyrer m.v			4.107	4.500
Finansielle poster i alt ...			107.309	105.000
Renteomkostninger, bank			5.207	5.000
Renteomk., incl. bidrag, Nykredit Realkredit 5.143.000			102.102	100.000
Udgifter i alt ...			631.361	698.365

Driftsresultat			468.356	398.554
Nykredit Realkredit 5.143.000			161.297	164.000
Likviditetspåvirkning netto			307.059	234.554

Likviditetsbudget				
Likviditet primo ...				959.896
Likviditetspåvirkning fra drift ...				398.554
Likviditetspåvirkning fra balancen ...		(afdrag, overdragelser, forsikringsager mv.)		-164.842
Likviditet ultimo ...				1.193.608

Bemærkninger

Find budget og meget mere på foreningens hjemmeside abholsteinsgade.probo.dk

Bestyrelsen