

Forslag til generalforsamling for Andelsforeningen Holsteinsgade 32-34 den 19. august 2021.

Forslag om betaling af ekstraordinært afdrag på foreningens realkreditlån.

Bestyrelsen bemyndiges til at gennemføre en omprioritering og betaling af ekstraordinært afdrag på **op til** 750.000 kr. på foreningens realkreditlån hvis dette kan gennemføres til på en hensigtsmæssig måde, der medfører en rimelig besparelse i de årlige omkostninger til afdrag og renter.

Ved denne transaktion skal løbetiden for foreningens kreditforeningsgæld fastholdes. Det nye lån skal lige som det nuværende lån være med fast rente.

Bestyrelsen bemyndiges endvidere til at kurssikre hjemtagelsen af et nyt lån.

Efter en evt. gennemførelse af omprioriteringen og betaling af det ekstraordinære afdrag reduceres boligafgiften med et beløb svarende til den årlige besparelse i afdrag og renter.

Begrundelse

Foreningen har en stor kassebeholdning, der ifølge budgettet for 2021 vil være på ca. 1,2 mio. ved årets udgang. Denne kassebeholdning trækker i dag negative renter.

Der er efter vores opfattelse ikke umiddelbart behov for større vedligeholdelsesarbejder de næste par år, der ikke kan dækkes med den nuværende husleje. Men i betragtning af ejendommens alder, må vi regne med, at der kan opstå behov for større udgifter til vedligeholdelse efterfølgende. F.eks. kan der være behov for reovering af faldstammer til toiletter, tag, vinduer o.lign.