

Andelsforeningen Holsteinsgade 32-34.  
Bestyrelsen

### **Referat af bestyrelsens beslutning om at afdrage på foreningens realkreditlån.**

Bestyrelsen havde på møde den 1. november 2021 aftalt at holde bestyrelsesmøde inden udgangen af året for at afgøre spørgsmålet om at afdrage på foreningens realkreditlån.

Der enighed om, at der valget stod mellem følgende:

1. Afdrage 750.000 kr. realkreditlånet.
2. Udskyde en beslutning om at afdrage til spørgsmålet om finansieringen af et altanprojekt var nærmere belyst med henblik på at give mulighed for at foreningens kasseoverskud kunne indgå i en finansieringsmodel for altanprojektet.

Der var endvidere enighed om, at beslutning 2 ville udløse en ekstraordinær generalforsamling, da det gik ud over generalforsamlingens mandat til bestyrelsen vedr. afdrag.

Det var aftalt, at bestyrelsesmødet skulle afholdes den 14/12.

Fredag den 10/12 sendte Stuart en mail til bestyrelsen, hvor han meddelte, at han havde haft en drøftelse med en rådgiver fra Nykredit, der havde givet udtryk for, at der ikke ville være en større fordel ved at lade kasseoverskuddet indgå i finansieringen af et altanprojektet. Stuart gav på dette grundlag udtryk for, at han gik ind for at bruge kasseoverskuddet til at afdrage på gælden.

Der var efterfølgende en udveksling af mails, der viste, at alle bestyrelsesmedlemmer var enige i at der skulle afdrages på gælden.

Renato foreslog herefter, at mødet blev aflyst, og at han meddelte administratoren at aftale med Nykredit at foranstalt betaling af afdrag på 750.000 kr. Der var enighed om dette.

Referent Renato  
13. december 2021

### **Data om afdrag på gæld**

Kassebeholdningen ultimo 2021 er på ca. 1,2 mio. kr. Heraf bruges 750.000 til at afdrage på realkreditlånet, som nedbringes fra 4,738 til 3,995 mio. med samme tilbagebetalingstid, nemlig 24 år.

Det betyder at renter og afdrag på gælden nedsættes med ca. 47.000 kr. per år. Samtidigt reduceres de negative renter, hvilket sammenlagt giver en forbedring af driften på lige under 50.000 kr. per år.

Afdraget får effekt fra 1/4 2022.