

Referat: Ordinær Generalforsamling 2022

Sted: Willemoesgade 53, Kælderen, 2100 Kbh. Ø.

Tidspunkt: Den 30. marts 2022 kl.19.00

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent.
3. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år
4. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskabet for 2021 med revisorpåtegning.
5. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår
6. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer¹
 - (a) Mulighed for hyppigere afhentning af affald
 - (b) Gartner projekt 2022
 - (c) Gårdfest
 - (d) Loppemarked i gården evt. ifbm. <https://www.facebook.com/loppeWillemoesgade/>
 - (e) etc.
7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor
9. Valg af vicevært samt kloakmester
10. Eventuelt

* * *

Fremmødte: (fra **ejerkredsen:**) Holsteinsgade30/Lipkesgade30 (Bent Jessen, kasserer); Holsteinsgade 32-34 (Linda Rotovnik); Willemoesgade 53-57 (Kenni Havsholm, formand); Lipkesgade 26-28 (v/ fuldmagt fra Karin Schou til Kenni Havsholm); (90,33 % stemm.); (**Øvrige fremmødte:**) Annette, Lipkesgade 30, Lise & Bo, Holsteinsgade 32.

ad 1: Dirigent: Annette Reimer Jensen, Lipkesgade 30; uden indvendinger fandt dirigenten indkaldelsen i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelser.

¹ (Forslag til behandling under pkt. 6 sendes til bestyrelsesmedlem Kenni Havsholm senest 2 uger inden generalforsamlingen)

ad 2: Referent: Bent Jessen.

ad 3: Formanden indledte med tak: --for det smidige samarbejde i ejerkredsen og bestyrelse; – **fortsatte med en diskussion af udfordringer:** *gårdens grønne virkelighed*, inkl *arkitektens trøst* ved gavl, og *fællesskabsmilieu* omkring borde og stole, samt *larm* henunder midnat; – **formanden ærgrede sig over** den fortsatte manglende respekt fra beboerkredsen mht *overfyldte affalds-, pap- & plastik-containere*, ligesom han fandt det meget frustrerende, at mange beboere ikke efterlever skiltning mht *storskrald og farligt affald*. – **Formanden afsluttede** sin beretning med at fremhæve Gårdlaugets stående udfordring: **respekt for affaldssortering & oprydning.**

Drøftelsen af beretningen afstedkom bl.a. – fornyet forslag om fornyet skiltning i affaldsskur, samt som noget nyt fremhævedes **mangelfuld tømningfrekvens** fra kommunens side..

Beretningen godkendt, ledsaget af en særlig tak til Bo, Holsteinsgade 32, for allestedsnærværende hjælp!

ad 4: Kasserer forelagde Gårdlaugets regnskab, primært driftsregnskabet, og henledte opmærksomheden på årets omkostninger til Akrobaternes vanding af krukker; det meget beskedne driftsoverskud lægger op til en hævelse af kvartalsindbetalingerne; kasserer undskyldte en sammentællingsfejl, som var undsluppet både kasserers og revisors opmærksomhed. – Revisorpåtegningen var 'blank'.

Regnskabet blev godkendt på betingelse af en rettelse af sammentællingsfejlen, regnskabets note 3.

ad 5: Budget for 2022 & 2023 blev godkendt, som det var optaget i årsregnskabet med den ændring, at **kvartalsindbetalingerne hæves: ikke med 5 % men med 10 %**; endvidere at gårdlaugets hjemmeside nedlægges.

ad 6: Der forelå 4 forslag:

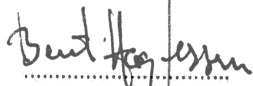
- (a) "Hyppigere tømning" af affalds-containere er ikke muligt; yderligere containere er eneste mulighed for at **øge kapaciteten i affaldsskur**. GF henstiller til Akrobaterne som affaldsansvarlige overfor Kbh.s Komm. at forfølge manglende tømning.
- (b) Tidl. **gartnerprojekter** genoptages, bl.a. fjernelse af hyl, frigivelse af klatre-planter vækst i højden eft løfte fra a/b Willemoesgade 53-57 om at bære ansvar for klipning (inkl lift(!)), tilplantning af bunddække i kvaratbede, samt tilpasning af sten i hjørner af bede („afrunding“). – Vanding: Akrobaterne tager ansvar for **vanding** af krukker og bede i mdr. juni-aug., resten af året bæres ansvaret herfor af beboere / ejerkredsen(!); der indkøbes vandingsslange.
- (c) Når der fra Holsteinsgade 32-34 kendes en dato for **gårdfest**, rundsendes datoen til ejerkredsen, som opfordres til for hver enkelt ejendom at tilslutte sig med en fest samme(!) dag. :-)
- (d) Forslagsstilleren mht **loppemarked** opfordres til at være tovholder mht at fremsende **aktuelle datoer** for afholdelse af det store loppemarked i Willemoesgade, samt at få optaget 'Klædeboes Gårdlaug' som interessant.

ad 7 & 8: Bestyrelse og revisor genvalgt med akklamation.

ad 9: Valg af vicevært: Akrobaterne genvalgtes uden diskussion; valg af kloakmester: formand undersøger aktuel status vedr evt eksisterende aftaler med fa: Aarsleff og bemyndiges til at indgå løbende aftale.

Ad 10: Eventuelt: Intet

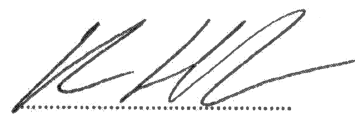
København, den 01. april 2022,



referent (& kasserer, bestyrelsen)



dirigent (Annette Reimer Jensen)



for bestyrelsen: formanden