

Forslag til generalforsamlingen d. 26/4-2022 i A/B Holsteinsgade 32-34

Forslagsstiller: Søren og Heidi Beck, 34, [4.th](#)

Indstilling til Generalforsamlingen

Generalforsamlingen giver accept af, at der må opsættes altaner på foreningens ejendom indenfor Københavns kommune altan reglement. Ingen lejligheder kan etablere altaner der samlet dækker mere end 2 vinduesfag. Bliver der mulighed for altan mod både gård og gade, kan der således kun etableres 1 fags altaner mod de 2 sider. Det bemærkes at altaner mod gade er forbundet med strengere regulering fra kommunens side, og det derfor kan være begrænset hvad der findes af muligheder. Altaner mod gård placeres under hensyntagen til "nabogene". Således vil der ikke kunne etableres altan i 32 th. i vinduesfag tættest på køkkentrappe.

Bemyndigelsen er gældende tidsmæssigt ubegrænset. Pt. arbejder altanudvalg med en række tilbud, hvor der i forlængelse heraf vil komme realitetsforhandlinger med henblik på at opnå det mest kvalitative og økonomiske attraktive forslag. Der vil efterfølgende ske en mere præcis orientering til andelshaverne med henblik på at iværksætte opsætning af altaner for de interesserede andelshavere - Deltagelse er frivilligt.

En efterfølgende orientering vil blive gennemført til andelshaverne, hvor de kan tilmelde sig på baggrund af kendt økonomi og udseende. Bestyrelsen bemyndiges herfra til at indgå aftale med entreprenør om opsættelse af altaner. Finansiering af projektet sker via låneoptagelse gennem foreningen. Generalforsamlingen giver bestyrelsen fuldmagt til at vælge mest attraktive lån.

Det er udelukkende deltagerne i altanprojektet, der betaler omkostninger og låneydelser vedr. altanprojektet via et senere og individuelt beregnet altantillæg. Altantillæg er vedvarende. Altanprojektet forventes at medføre en værditilvækst, der modsvarer udgifterne til projektet. Værditilvæksten som følge af de nye altaner vil tilfalde foreningen. Vurdering fra valuar indhentes.

Altaner ejes, vedligeholdes og når tiden kommer fornyes af foreningen.

Ekstra "husleje" for altaner pr. måned forventes at blive mellem kr. 600,00 – 1200,00 (konkrete priser oplyses når entreprenør og løsning er valgt).