

A/B Holsteinsgade 32-34

## Bestyrelsesmøde den 18. maj 2022

Dagsorden:

### 1. Konstituering – hvordan fordeler vi opgaver?

Vi fordeler opgaver ad hoc. Udarbejdelse af dagsorden og referat skifter. (ansv. næste møde Stuart)

Linda er (stadig) vores kontakt til gårdlauget

### 2. Vurdering og overdragelse

- Hvordan sikrer vi retvisende vurderinger?
- Hvordan sikrer vi god rådgivning af såvel køber som sælger?

Vi har dialog med vores administrator. Målet er at få lavet en helt gennemsigtig proces ved overdragelse og sikre, at de vurderinger som foretages, er i overensstemmelse med ABF's retningslinjer.

### 3. Altangruppens arbejde

Altangruppen har fået eget menupunkt på hjemmesiden. Den består af Stuart, Trine, Tine, Maria og Søren.

På generalforsamling blev følgende vedtaget:

*"Forslag om tilladelse fra generalforsamlingen til at igangsætte projekt omkring opsætning af altaner på ejendommen mod gården og gaden med hjælp fra teknisk og juridisk rådgiver.*

*Altanudvalget ønsker bemyndigelse fra generalforsamlingen til at bruge kr. 50.000,- + moms til at få igangsat altanprojektet, under godkendelse fra bestyrelsen. Beløbet vil blive modregnet i de samlede altanudgifter, som afholdes af de lejligheder der får altan. Såfremt altanprojektet ikke bliver gennemført, vil udgiften skulle afholdes af foreningen.*

*Ved igangsættelse menes, at altanudvalget kan få lavet forarbejder, så der kan indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, når der foreligger konkrete beregninger og forslag om finansiering lavet af rådgiver."*

Altangruppen skal beskrive opgaven, vi skal have udført og indhente flere tilbud. Bestyrelsen godkender herefter det mest fordelagtige tilbud.

### 4. Brandsikring

Lem i gulvet mod loft i nr. 34 står åben. Dør fra 32 mod loft lukker ikke ordentligt. I det hele taget skal vi have styr på vores brandsikring, herunder opbevaring på trapper.

Vi kontakter hovedstadens beredskab for en brandinspektion (ansv. Trine)

- Arbejdsdag – 10 september. Opslag hænger i opgangene. Alle skal skrive sig på en opgave. Mulig samtidig afholdelse af gårdfester for flere foreninger i gården. Linda har orienteret de 2 andre andelsforeninger om datoen. De vender tilbage om hvorvidt de er med. (Ansvarlige for vores gårdfest Stuart og Trine)

- Orientering fra gårdlaug (ansv. Linda)

De fleste har bemærket, at containerne er rykket rundt i affaldsrummet. Det er sket for at imødekomme ny fordeling af containere. Der kommer endvidere et nyt højt bed til at skjule de spande der nu står ude.

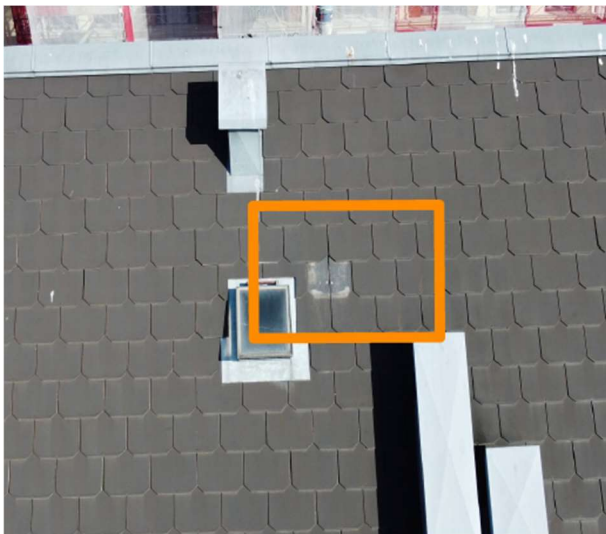
Gårdlauget opfordrer til og støtter gentagelse af fastelavnsfest. Arrangør bor i Holsteinsgade 30/Lipkesgade-foreningen.

- Opfølgning på droneinspektion af tag

Brandkamme skal repareres. Der er faldet skiferplader ned - én er helt væk, en anden er knækket - og endelig skal der udføres malerarbejde på kvistene, som er medtagne.



*Her ses skade på brandkam*



*Her mangler en skiferplade*



*Kvist og vindue trænger til maling*

Vi får tilbud på arbejde på taget, som omfatter

- Stikprøver af skiferplader. Sidder de ordentligt fast?
- Reparation af tag, hvor der mangler skiferplader
- Reparation af puds på brandkamme
- Maling af kviste mod gård
- Rensning af tagrender  
(ansv. Bent)

Vi tager endvidere kontakt til håndværker, som kan hjælpe med at undersøge, om taget er lagt forsvarligt (ansv. Søren)

8. Vedligeholdelsesplan og – budget  
Udskudt til næste møde

9. Næste møde er onsdag den. 22. juni, kl. 18.30

10. Evt.

Vi tjekker pris på pop-up pavilloner til gården. (ansv. Linda)