



Andelsboligforeningen Holsteinsgade 32-34

Budget: 2023

Dato: 15-3-2023, version 1

Indtægter	Enhed	Enhedsomkostninger	Regnskab 2022	Budget 2023
Opkrævet foreningen				
Boligafgift andele - bolig			1.096.919	1.096.919
Foreslået regulering af bidrag	0 %			0
Indtægter i alt ...			1.096.919	1.096.919

Udgifter	Enhed	Enhedsomkostninger	Regnskab 2022	Budget 2023
Ejendommens omkostninger i alt ...			367.886	405.217
Viceværtsservice			49.740	52.000
Snerydning og saltning			3.150	5.000
Skadedyrsbekæmpelse			1.623	0
Gårdlaug			33.032	36.250
Ejendomsskat			102.143	101.269
Renovation			58.845	71.527
Vand			64.001	70.000
El			19.740	30.000
Forsikring, ejendom (bygningsbrand)			35.612	39.171
Vedligeholdelse i alt ...			166.274	119.500
Vedligeholdelse, løbende	2.390 m2	50 Kr/m2	166.274	119.500
Vedligeholdelse, genopretning & renovering			0	0
Foreningensomkostninger i alt ...			23.513	29.000
Bestyrelsemøder m.v			95	1.000
Generalforsamling, beboermøder m.v			14.577	15.000
Arbejdsweekend			0	3.000
Sociale arrangementer			4.620	5.000
Øvrige foreningensomkostninger			4.222	5.000
Administrative omkostninger i alt ...			98.939	107.249
Ejendomsadministration			50.797	53.531
PROBO			0	2.630
Varme-/Vandregnskab			11.708	13.000
Regnskabsopstilling			8.110	8.150
Nøgletalsoplysninger			3.313	3.313
Digital postkasse			813	1.000
Revisor			9.200	10.000
Valuar vurdering			15.000	15.625
Øvrige omkostninger i alt ...			22.665	19.100
ABF og andre kontingenter/abb.			7.460	5.500
WEB hjemmeside			60	100
Porto/kopiering			1.467	1.500
Småanskaffelser			8.151	5.000
Gebyrer m.v			5.527	7.000
Finansielle poster i alt ...			88.774	77.530
Renteomkostninger, bank			5.468	0
Renteomk., incl. bidrag, Nykredit Realkredit 4.334.091			80.415	77.530
Prioritetslånomkostninger			2.891	0
Udgifter i alt ...			768.051	757.596

Driftsresultat	Regnskab 2022	Budget 2023
Nykredit Realkredit 4.334.091	140.453	142.771
Nykredit Realkredit 4.334.091 (EKSTR AFDRAG)	745.222	0

Likviditetspåvirkning netto	Regnskab 2022	Budget 2023
	-556.807	196.552

Likviditetsbudget	Regnskab 2022	Budget 2023
Likviditet primo ...		635.254
Likviditetspåvirkning fra drift ...		339.323
Likviditetspåvirkning fra balancen ...	(afdrag, overdragelser, forsikringsager mv.)	-148.428
Likviditet ultimo ...		826.149

Bemærkninger

--

Bestyrelsen