

# A/B Holsteinsgade 32-34

## Mødereferat - Bestyrelsesmøde

Dato: 22/6 2022  
Fremmødte: Trine, Linda, Bent og Stuart  
Fraværende: Søren

### Dagsorden:

- Status på åbne opgaver
  - Køb af Pop-up telt/pavillon: Linda har undersøgt muligheder og priser. Linda måler op og ser hvor stort teltet kan og samtidig tillade passage af fx en christianiacykel
- Status på vurdering og overdragelse - Hvordan sikrer vi retvisende vurderinger? (Bent)
  - Hvordan sikrer vi god rådgivning af såvel køber som sælger?
    - Vi har dialog med vores administrator. Målet er at få lavet en helt gennemsigtig proces ved overdragelse og sikre, at de vurderinger som foretages, er i overensstemmelse med ABF's retningslinjer.  
Beslutning: Vi leder efter ny vurderingsmand og ønsker at have tydelige retningslinjer jf. ABF's håndbog og uddybende dialog. Bestyrelsen deltager desuden i vurderingen af lejligheder, samt orienteres om hvem den eksterne køber skal være, såfremt ingen interne melder sig i den interne udbudsperiode.
- Beslutning of indmeldelse i ABF (Bent)
  - Bestyrelsen 4 af 4 fremmødte stemte for indmeldelse i ABF:
  - Formål bl.a. at modtage rådgivning vedr.:
    - Vedligeholdelsesplan med fokus på (energi)forbrug?
    - Brandsikring (Beredskab udfører ikke inspektioner af privatejendomme)
    - Generel rådgivning
- Orientering fra gårdlaug (Linda)
  - Gode resultater af ny skraldesorteringslayout
- Opfølgning på droneinspektion af tag (Bent)
  - Status på tilbud samt ekstra opgave opdaget af 5. sals beboer
  - Tilbud: Udbedring af skiferplader, maling af kviste, reparation/murerarbejde er kr. 126.500. Dertil kommer pris for reparation af afslutning af zinkinddækninger på kviste.
  - Bestyrelsen besluttede at acceptere tilbud, indhenter supplerende pris og igangsætter hurtigst muligt arbejdet.
- Status på altangruppens arbejde (Søren)
  - Altangruppen skal beskrive opgaven, vi skal have udført og indhente flere tilbud. Bestyrelsen godkender herefter det mest fordelagtige tilbud.
- Dato/sted for næste møde er: 24/8-2022 kl. 19 hos Trine

Opgaver	Status	Ansvarlig	Deadline
Undersøg pris på pop-up pavilloner til gården	I gang	Linda	
Kontakt hovedstadens beredskab for en brandinspektion	Udført	Trine	
Beskrivelse af altangruppens opgave		Søren	
Indhentning af tilbud til rep. af tag	I gang	Bent	
Afklaring af proces for vurdering og overdragelse	Udført	Bent	
Udarbejd opslag vedr. Brandsikkerhed samt klapvogneproblematik		Linda	
Vedr. pkt 1. Undersøg muligheder for vurderingspersonsskift		Trine	