

Bestyrelsesmøde.5.9.2022

Tilstede :Bent, Stuart, Trine Linda – Søren kommer efter pkt.1 grundet slægtsskab.

Referat: Linda

1. Overdragelse.

Nu får vi mulighed for at afprøve en ny procedure. Vi gennemgår proceduren og fordeler opgaver.

Bent kontakter Focus 2. Best. deltager i vurderingsbesøget.

Bent hænger opslag op om salg.

2.Arbejdsdag og Gårdfest.

Gårdfesten og arbejdsdag udsættes til foråret 2023. Der er for få tilmeldte. Dato kommer senere.

3.Vedligehold. Faldstammer presser sig (muligvis) på og vi bliver udfordret på vores løbende forbrug af fx energi. Hvordan skal vi gribe det an?

Bent foreslår at få udarbejdet en vedligeholdelsesplan.

Stuart og Søren undersøger om Alex Rosendahl kan udarbejde en sådan, inkl.

Brandsikkerhed og energi.

Loftadgang i 34 skal være nemmere at betjene, vi skal have set på alternativer.

4.Status for tagarbejde:

Taget er repareret, men der er mangler. Vi er i kontakt med firmaet.

5. Altanudvalgets arbejde.

Stuart og Søren taler med ABF og Rosendahl i forhold til rammer og rådgivning.

- 6. Evt. Bent: Der kommer et stigende antal fakturaer fra beboere vedr. faldstammer og rep.af toiletter – efter arbejdet er udført. Vi taler om at det skal gå den anden vej. Først en aftale med bestyrelsen og dernæst håndværker. Ifølge vedtægterne om vedligeholdelse skal foreningen dække ” udskiftning af utætte pakninger i toiletter ”. Ifølge en tidligere bestyrelsesbeslutning tillige ” Hvis dit toilet løber så kontakt straks bestyrelsen, som tager kontakt til foreningens blikkenslager, som vil udbedre på foreningens regning.”

Næste møde 4.oktober kl.19 hos Trine.