

A/B Holsteinsgade 32-34
Bestyrelsesmøde den 4. oktober 2022
Tilstede: Bent, Stuart, Linda, Trine og Søren

1. Aktionsliste /opfølgning på “to do”

Oplæg til vedligeholdelsesplan inkl. forslag til energiforbedringer og brandsikkerhed. Bent, Stuart og Søren undersøger muligheder.

Loftlem 34. Henstår, inkluderes i vedligeholdelsesplan

Altanudvalg /intet nyt

Lampe på 5. Sal i opgang 34 blinker. Søren undersøger.

2. Status på taget

Droneinspektion afslører mangler ved det udførte vedligeholdelsesarbejde. Der findes stadig rester af tagsten i tagrender og maling af kviste ikke udført iht. tilbud. Entreprenør udbedrер mangler.

Vi har ikke fået opkrævning endnu og betaling holdes tilbage indtil videre.

3. Lejlighedsvurderinger og -salg

Iht vedtægter vurderes lejligheder af skønsmand. Der er i foreningen primært anvendt lineær afskrivning af forbedringer. Andelsloven åbner mulighed for at forbedringer kan afskrives iht “ABF-kurve” hvor afskrivningen i starten er relativt mindre.

Bestyrelsen overvejer at indstille til den kommende generalforsamling at der indføres el- og VVS tjek ifm. salg af andel, og muligvis også at der ændres afskrivningsprofil.

4. Søskendes rettigheder ved salg

På baggrund af en konkret henvendelse fra en beboer om definitionen på søskende ifbm overdragelse har bestyrelsen undersøgt med administrator og fået følgende svar som bestyrelsen har taget til efterretning. Svar fra administrator: “Søskende betegnes som værende personer som biologisk stammer fra samme forældre, enten begge forældre eller samme mor/far.”.

5. Barnevogne mm. på trapperne

Trapper, både hoved- og bagtrapper skal friholdes af hensyn til brandsikkerhed. Barne- og klapvogne på hovedtrappen i stueplan accepteres så længe der er fri passage og de kan flyttes/omrokeres frit.

6. Østberg VVS

I ejendommen har vi tilknyttet Østberg VVS. Der var en snak om det hensigtsmæssige i at have en VVS'er i ejendommen der har base på Vesterbro med deraf afledt transporttid. Derudover er Østberg i gang med et generationsskifte. Indtil videre fortsætter vi med Østberg, men evaluerer løbende om det er den rette ordning.

7. Henvendelse fra gårdlauget vedr. juletræslys.

Gårdlauget overvejer om juletræsbelysningen henset til energisituationen skal sløjfes i år. Der var forslag om tidsstyring af belysningen, fulgt af en kommunikation til beboerne om bevæggrunden for den reducerede belysning. Bestyrelsen bakker op om den beslutning, gårdlauget måtte nå frem til.

8. Dato for næste møde

29. november kl. 19 hos Søren

9. Evt

-

Forslag til dagsorden for kommende møder modtages gerne. Bestyrelsens kontaktoplysninger findes på hjemmesiden