

# Klædeboes Gårdlaug — Årsregnskab

cvr.nr. 34 55 18 39

For 1.1.2021-31.12.2021 — 29. regnskabsår

# Indhold

<b>Indhold</b>	<b>2</b>
Foreningsoplysninger . . . . .	3
Bestyrelsespåtegning . . . . .	4
Revisionspåtegning . . . . .	5
Anvendt regnskabspraksis . . . . .	6
Resultatopgørelse . . . . .	7
Balance . . . . .	8
Noter til regnskabet . . . . .	9
Budget for 2022 & 2023 . . . . .	10

## Foreningsoplysninger

### Foreningens navn:

Klædeboes Gårdlaug, cvr.nr. 34 55 18 39  
c/o Kenni Kasper Havsholm  
Willemoesgade 55, st.  
2100 København Ø

### Bestyrelse:

Kenni Kasper Havsholm, formand  
Willemoesgade 55, st.  
2100 København Ø.

Linda Rotovnik  
Holsteinsgade 32, 2. th.  
2100 København Ø.

Bent Høeg Jessen, kasserer  
Lipkesgade 30, 1. th.  
2100 København Ø.

### Administrator:

Selvadministrerende.

### Revisor:

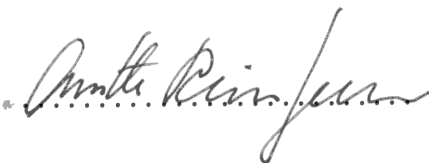
Bo Gert Nielsen, Holsteinsgade 32, st.tv. 2100 København Ø.

### Øvrige:

Gårdlaugets vedtægter er tinglyst som servitut på ejerkredsens ejendomme.

Godkendt på gårdlaugets generalforsamling, den 30. 03. 2022

Dirigent:



## Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet 2021 for Klædeboes Gårdlaug, udarbejdet af gårdlaugets kasserer, *Bent Høeg Jessen*.

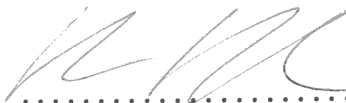
Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med gårdlaugets vedtægter, og vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

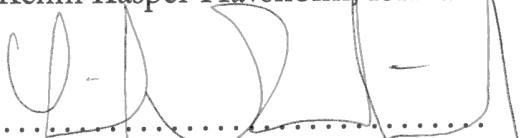
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af gårdlaugets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12. 2021 samt af gårdlaugets aktiviteter for regnskabsåret 1, januar 2021 – 31. december 2021.


Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 07. febr. 2022

Bestyrelsen:

  
.....  
Kenni Kasper Havsholm, formand

  
.....  
Linda Rotovnik

  
.....  
Bent Høeg Jessen, kasserer

## Revisionspåtegning

Til ejerkredsen / medlemskredsen i Klædeboes Gårdlaug!

Jeg har revideret årsregnskabet for Klædeboes Gårdlaug for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med vedtægterne.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af gårdlaugets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af gårdlaugets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021 i overensstemmelse med gårdlaugets vedtægter.

Jeg har haft adgang til at kontrollere overensstemmelsen mellem regnskabsbilag og bankudskrifter og ikke fundet nogen uoverensstemmelse.

Revisionen giver ikke anledning til indsigelse.

København, 2022 den 4. februar

*Bo Gert Nielsen*.....

Bo Gert Nielsen

valgt læg revisor på seneste ordinære generalforsamling i 2021

## Anvendt regnskabspraksis

Kassereren har, så vidt det er muligt, fortsat hidtidig regnskabspraksis, dvs.:

**Resultatopgørelsen:** Indtægter indregnes heri i takt med, at de opkræves i ejerkredsen, og omkostningerne fordeles på regnskabsåret, således at de svarer til de beløb, der faktisk vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

**Balancen:** Aktiver indregnes heri, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde gårdlauget, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### Resultatopgørelsen:

**Periodisering:** Regnskabsposter er i al væsentlighed periodiserede, således at årsregnskabet indeholder omkostninger og indtægter vedrørende regnskabsperioden uanset betalingstidspunkt.

**Kontingent fra medlemmer:** Der er i årsregnskabet medtaget det for perioden opgjorte teoretiske fælles kontingent.

Ikke indbetalt kontingent, samt forudindbetalt kontingent er medtaget som henholdsvis tilgodehavende og forudbetalt kontingent.

### Balancen:

**Tilgodehavender:** Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

**Egenkapital:** Under gårdlaugets driftskapital indregnes årets resultat og evt. afregninger til ejerkredsen.

**Øvrige gældsforpligtelser:** Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

# Klædeboes Gårdlaug

## Resultatopgørelse 1. jan. - 31. dec. 2021

		2021 DDK	2021 DDK (budget)	2020 DDK (realiseret)
<b>Indtægter</b>				
Kontingent opkrævet i ejerkredsen	(1)	127.580,00	127.580,00	127.580,00
indtægter i alt		127.580,00	127.580,00	127.580,00
 <b>Omkostninger</b>				
El-forbrug		5.403,93	5.000,00	4.971,86
Best.forsikring		2.785,67	3.000,00	2.692,00
Renholdelse inkl vinterberedskab, 'Akrobaterne'	(2)	71.306,81	61.500,00	56.295,00
Reparationer & vedligeholdelse & gartner	(3)	8.952,25	32.000,00	94.290,88
Anskaffelser (bl.a. bænksæt & stillads)		21.129,40	15.000,00	12.745,50
Skattefri godtgørelse til bestyrelse		6.000,00	6.000,00	3.000,00
Revision		2.000,00	2.000,00	1.000,00
Administration inkl bank, hjemmeside & gaver		2.000,00	2.500,00	2.448,39
Udgifter i alt		119.578,06	127.000,00	177.443,63
<b>Årets resultat</b>		8.001,94	580,00	-49.863,63
 Driftsregnskab, afstemning				
		119.578,06	127.580,00	
resultat		8.001,94	0,00	
		127.580,00	127.580,00	

### Resultatdisponering:

Bestyrelsen foreslår, at egenkapitalen opskrives med årets resultat på kr.: 8.001,94.

Klædeboes Gårdlaug  
Balance pr. 31. december 2021

<b>Aktiver</b>	2021 DDK	2020 DDK
Forudbetalt best.ansvarsforsikr. (01/12-2021)	2.574,51	2.551,62
Nordea, driftskonto 5510 xxxx xxx 388 pr.31.12.	59.782,11	60.374,37
<b>Aktiver i alt</b>	<b>62.356,62</b>	<b>62.925,99</b>
<b>Passiver</b>		
Egenkapital pr.01.01.	53.023,86	102.887,49
Årets resultat	8.001,94	-49.863,63
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>61.025,80</b>	<b>53.023,86</b>
Kortfristet gæld:		
Skyldig for el i nov & dec	1.330,82	1.102,63
Forudbetalt ejerbidrag	0,00	5.962,00
uløst mellemværende (2019)	0,00	400,00
Udestående regn. (Aarsleff: brøndspuling)	0,00	2.437,50
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>1.330,82</b>	<b>9.902,13</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>62.356,62</b>	<b>62.925,99</b>



# Klædeboes Gårdlaug

## Noter til årsregnskab 2021

### Note 1.

<b>Kontingent opkrævet i ejerkreds</b>	Fordelingstal	Opkrævet	Forslag 9,7 %
Matr.nr. --- Ejerkreds	m <sup>2</sup>	DDK	DDK
1547 A/B Holsteinsgade 30 / Lipkesgade 30	2.990	40.168	44075,00
1551 Chr.Schou Ejend. – Lipkesgade 26-28	1.345	18.068	19830,00
1552 City Apartm. – Willemoesgade 51	928	12.464	13680,00
2121 A/B Holsteinsgade 32-34	2.459	33.032	36250,00
2123 A/B Willemoesgade 53-57	1.775	23.848	26165,00
	<b>9.497</b>	<b>127.580</b>	<b>140.000</b>

	Realiseret 2021 DDK	Budget 2021 DDK	Realiseret 2020 DDK
--	---------------------------	-----------------------	---------------------------

### Note 2.

<b>Renholdelse</b>			
Ejendomsservice	57.060,00	59.000,00	55.395,00
Vinterberedskab	6.543,75	2.500,00	0,00
Lyskilder (afregnet til Akrobaterne)	0,00	0,00	0,00
Vanding af krukker	5.850,00		
Andre opgaver, afregnet til Akrobaterne	36,56	0,00	0,00
Ekstraarbejder – oprydning mm	1.816,50	0,00	900,00
	<b>71.306,81</b>	<b>61.500,00</b>	<b>56.295,00</b>

### Note 3.

<b>Reparation &amp; vedligeholdelse</b>			
Servicearbejder (vvs, gårdtoilet)	0,00	14.000,00	1.955,00
Elektriker	0,00	0,00	298,00
Spuling af regnvandsbrønde	0,00	0,00	4.750,00
Anlægsgartner mm. (se ovf vedr krukker)	0,00	18.000,00	5.750,00
Kloakarbejder	8.952,25	0,00	0,00
i alt	<b>8.952,25</b>	<b>32.000,00</b>	<b>12.753,00</b>

Klædeboes Gårdlaug  
Ikke revideret driftsbudget 2022 & 2023

	Budget 2021 DDK	Resultat 2021 DDK	Budget 2022 DDK	Budget 2023 DDK
<b>Indtægter</b>				
Kontingent	127.580,00	127.580,00	127.580,00	140.000,00
<b>Indtægter i alt</b>	127.580,00	127.580,00	127.580,00	140.000,00
<b>Udgifter</b>				
El-forbrug	5.000,00	5.403,93	5.000,00	5.500,00
Best.forsikring	3.000,00	2.785,67	3.000,00	3.000,00
Renholdelse mm.	59.000,00	58.913,06	59.000,00	62.000,00
Bank, papir, hjemmeside, mm	2.500,00	2.000,00	2.500,00	2.500,00
Vedligeholdelse	14.000,00	8.952,25	14.000,00	15.000,00
Anskaffelser	15.000,00	21.129,40	15.000,00	20.000,00
Vinterberedskab	2.500,00	6.543,75	2.500,00	6.000,00
Gartner	18.000,00	5.850,00	18.000,00	18.000,00
Revision	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Skattefri godtgørelse til best.	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
<b>Udgifter i alt</b>	127.000,00	119.578,06	127.000,00	140.000,00
<b>Årets resultat</b>	580,00	8.001,94	580,00	0,00