

Bestyrelsesmøde den 29. november 2022

Til stede: Søren, Linda, Stuart og Bent; fraværende: Trine

1. Energi/vedligeholdelse

Foreningen har en energirapport lavet i 2016 og en vedligeholdelsesplan fra 2017. Hvis vi, i stedet for at have to analyser, sammenkobler dem og samtidigt ser på forbrugsudgifter (især energi) får vi et effektivt værktøj til at styre både ejendommens stand og foreningens (og de enkelte andelshaveres) økonomi.

Lige nu prøver vi at finde to-tre rådgivere, som passer til foreningens størrelse og som kan give tilbud på en kombineret energi- og vedligeholdelsesplan.

2. Lys på fortrapper

Der er flere lamper på fortrapperne, som ikke virker. Vi har fået et tilbud på udskiftning af alle lamper med nogle som har bevægelsesfølere og kommunikerer trådløst og således kun tænder lyset i hele opgangen, når der er nogen som bruger den. Tilbuddet er forholdsvis dyrt (knap kr. 35.000 ekskl. moms)

Vi prøver i første omgang at skifte de defekte lamper, for at se om vi selv kan lave en billigere og lige så energibesparende løsning på lang sigt

3. Henvendelse fra Hofor

Hofor har meddelt at de gerne vil skifte nogle hovedrør til fjernvarme og proppe nogle andre til. Der kommer mere information, når arbejdet skal udføres.

4. Vandtryk

Flere andelshavere oplever ujævnt vandtryk. Vi kender ikke årsagen, men spørger Hofor, om de ved hvorfor.

5. Kommende generalforsamling

Generalforsamlingen 2023 bliver afholdt den 18. april kl. 17.30. Vi kontakter også administrator omkring ny valuarvurdering samt om tidspunkt for årsrapport for 2022.

6. Bestyrelsesvederlag

Vi har diskuteret, om vi skal bede generalforsamlingen om at tildele bestyrelsen vederlag. Vi kommer med et oplæg og konsulterer også ABF og/eller administrator om regler.

7. Evt.

Vi har en tørretumbler stående i tørrekælderens. Den er stillet af en andelshaver og kan benyttes af alle. Vi synes dog at brug og udgift skal hænge blot en smule sammen og opretter derfor en MobilePay box, som man skal indsætte kr. 10/tørring på.

Næste bestyrelsesmøde **tirsdag den 10. januar 2023**. Input er som altid velkomment via email til bent@godtordigen.dk

Actionpunkter:

- Søren kontakter administrator omkring valuarvurdering
- Bent kontakter Hofor omkring udskiftning af rør samt vandtryk og sætter seddel på tørretumbler
- Stuart indkøber og opsætter nye lamper på fortrappen